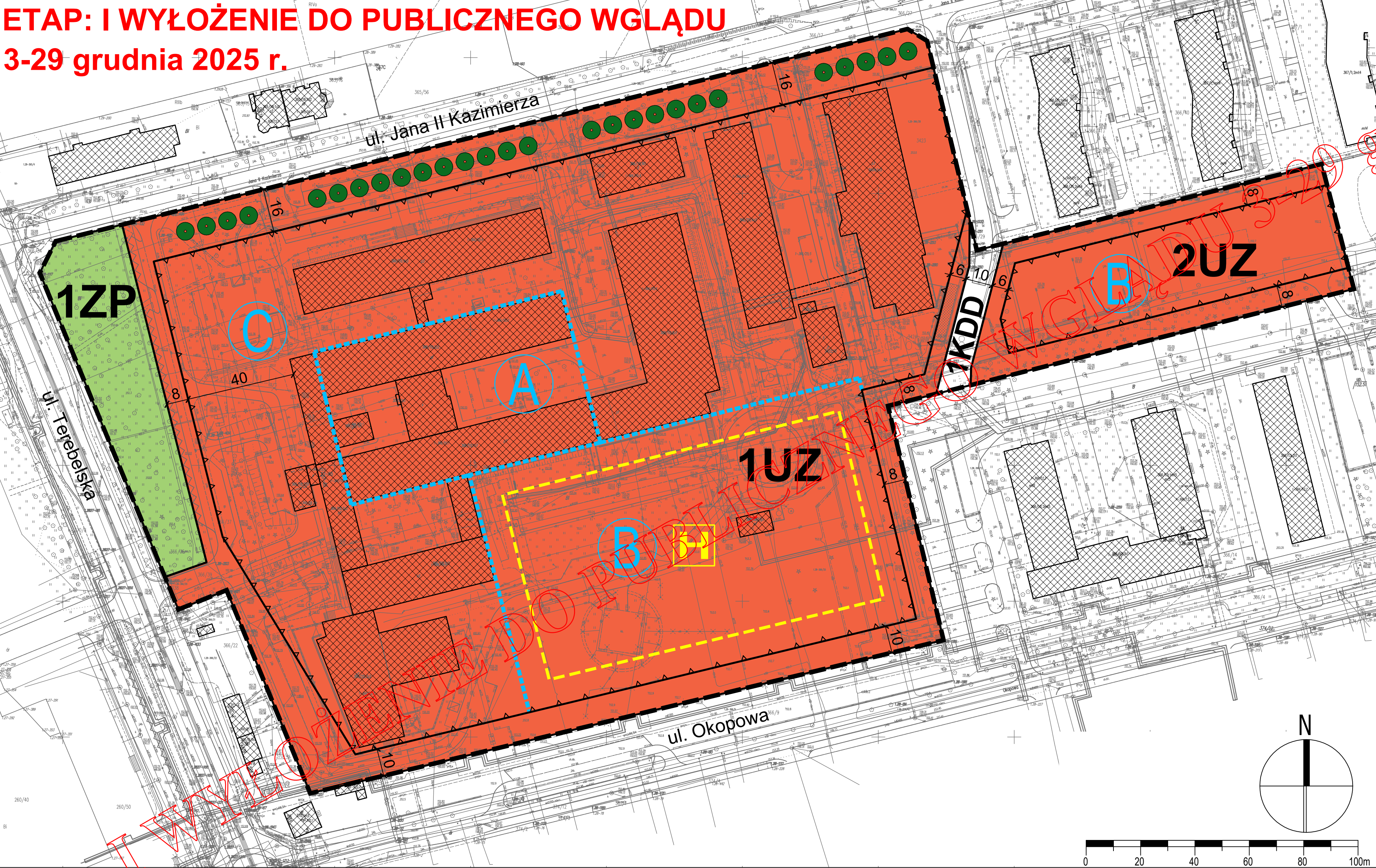




MIASTO BIAŁA PODLASKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "OKOPOWA" skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Biała Podlaska
NR/.....
z dnia r.

ETAP: I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
3-29 grudnia 2025 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej
ZP	teren zieleni urządzonej
KDD	teren drogi dojazdowej
	strefy dopuszczanej wysokości zabudowy
USTALENIA INFORMACYJNE:	
	budynki istniejące
	wymiary (w metrach)
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji lądowiska dla helikopterów LPR na dachu budynków
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA skala 1:10 000 UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 29 marca 2021 r.	
	granica obszaru opracowania m.p.z.p.
Oznaczenia na rysunku Granice Granice opracowania Studium Granice działek ewidencyjnych Granice obszarów geodezyjnych Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów Strefa potencjalnych zagrożeń akustycznych od linii kolejowych Tereny zamknięte Strefa ochrony sanitarnej (500 m) Strefa ochrony sanitarnej (50 m) Linie wysokiego napięcia (WN) Strefa ochrony od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN) Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego Pomniki przyrody Złota Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Głębokość III Fragment miasta w zasięgu projektowanego łaskopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu Kierunki ochrony środowiska kulturowego Obiekty wpisane do rejestru zabytków Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków Stanowiska archeologiczne Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków Planowany zespół Parku Kulturowego Strefa Ochrony Ekspozycji Strefa Ochrony Krajobrazu Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania Kierunki polityki przestrzennej miasta Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	
Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów Strefy funkcjonalno-przestrzenne Kierunki zagospodarowania przestrzennego Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU) Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w centrum (MU) Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej Z ulokami (MNWU) Tereny przeznaczone do gospodarki rolniczej, hodowlanych i ogrodnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM) Tereny przeznaczone do usług (U) Tereny przeznaczone do usług w zieleni (UZ) Tereny przeznaczone do usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/P) Tereny przeznaczone do działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU) Tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (PO) Tereny przeznaczone do gospodarki rolniczej, hodowlanych i ogrodnictwa oraz usług towarzyszących (RU) Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG) Tereny kolejowe (TK) Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU) Tereny komunikacyjne (KO) Tereny placów publicznych (KPP) Tereny parkingów (KS) Tereny przeznaczone do infrastruktury technicznej (IT) Tereny specjalne (IS) Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/LT) Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZO) Tereny rolne (R) Tereny leśne (ZL) Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ) Tereny łak (L) Tereny zieleni urządzonej (ZP) Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPC) Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPU)	

Układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 strefa 8

Mapa podkładowa: mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezidenta Miasta Biała Podlaska