



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Białą Podlaską pod nazwą „PIEŃKI-GRZYBOWA” ETAP II

Opracowanie: mgr inż. Joanna Martyn

lipiec 2026

SPIS TREŚCI

1 WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	5
3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
5 ZAKRES PROGNOZY.....	8
6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	9
6.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE.....	9
6.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	11
6.3 RZEŻBA TERENU.....	12
6.4 GLEBY.....	12
6.5 WODY.....	13
6.5.1 WODY PODZIEMNE.....	13
6.5.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
6.6 KLIMAT.....	15
6.7 ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	15
6.8 SYSTEM PRZYRODNICZY.....	16
6.9 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
6.10 ZASOBY KULTUROWE.....	17
7 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	18
8 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	22
9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM PROJEKCIE PLANU.....	23
10 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	24
10.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	24
10.2 PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	25
10.3 PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	42
10.3.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	42
10.3.2 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	43
10.3.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	44
10.3.4 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	45
10.3.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	45
10.3.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	45
10.3.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WODY.....	45
10.3.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ.....	46
10.3.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	46
10.3.10 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIETRZE.....	47
10.3.11 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	47
10.3.12 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KLIMAT.....	48
10.3.13 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE.....	48
10.3.14 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZASOBY NATURALNE.....	49
10.3.15 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KRAJOBRAZ.....	50
10.3.16 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI.....	50
10.3.17 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA DOBRA MATERIALNE.....	50
10.4 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	51
10.5 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	51
10.6 ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	51
11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	54
12 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	54
13 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JE PRZEPROWADZANIA.....	54
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	55
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	58

1 WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ opracowujący projekt Planu jest zobowiązany do opracowania „Prognozy” zgodnie z art. 51 wyżej wymienionej ustawy. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II i stanowi niezbędną część procedury planistycznej.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu stanowią:

- Uchwała Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI GRZYBOWA”;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670).

Jednym z instrumentów służących tworzeniu warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego fragmentu gminy.

Procedura sporządzenia zmiany planu została uruchomiona w związku z wnioskiem właścicieli działek zlokalizowanych na terenach, rolnych dla których obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, kwalifikuje tereny objęte zmianą planu jako tereny zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej lub tereny usług i zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej, co umożliwiło przeprowadzenie procedury zmiany planu. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest zatem wnioskowana zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmiana przeznaczenia pozostałych terenów w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej miasta, określonej w obowiązującym studium.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II został opracowany na podstawie Uchwał: Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”, Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”, Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI GRZYBOWA”.

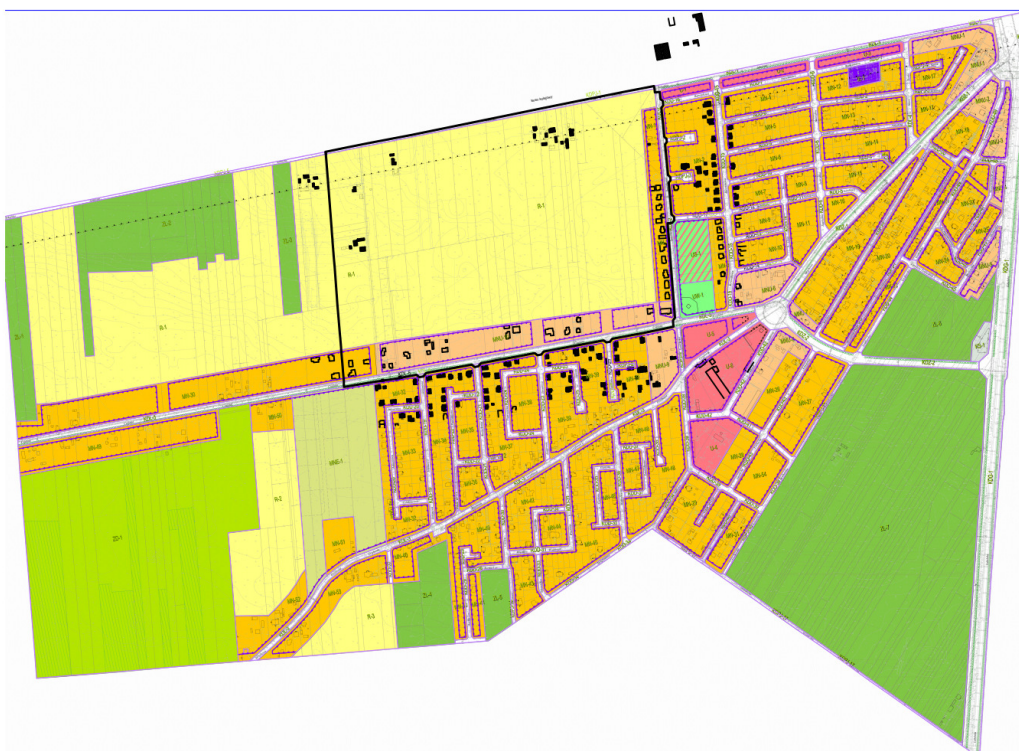
Rysunek 1: Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany mpzp.



Źródło: Załącznik do uchwały Nr XIX/70/25.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17 czerwca 2015 r. poz. 1970).

Rysunek 2: Obecnie obowiązujący mpzp.



Źródło: Załącznik do uchwały nr VII/28/15.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod:

- R1 – tereny rolne;
- MN-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-30 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU-10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- KDL-1 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDL-5 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Projekt Planu wprowadza następujące funkcje terenów:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- **RNR** – teren gruntów ornych oraz upraw;
- **IE** – teren elektroenergetyki;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Projekt zmiany planu sporządzony został w powiązaniu z:

- Uchwałą Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętym Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko do powyższego Planu.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz. Dlatego materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu.

Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań

transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu Planu.

3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przeprowadzona jest w celu uniknięcia lub zminimalizowania szkód w środowisku naturalnym na etapie realizacji ustaleń Planu. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Jak również przy sporządzaniu prognozy wykorzystano wymienione w rozdziale 4 dokumenty i materiały studialne. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. W tym celu zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar Planu, a następnie dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty. Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu

Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętym Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2026.69);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2026.68 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.);
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Program Ochrony Środowiska Miasta Biała Podlaska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2030, wrzesień 2022 r.;
- Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, SVANTEK, Warszawa, wrzesień 2022;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Warszawa 2026;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;

- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

5 ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WSTI.411.31.2025.AC) z dnia 27 listopada 2025 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej (znak pisma: ONS-NZ.7016.4.41.2025 z dnia 7 listopada 2025 r.).

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – zakres prognozy powinien odpowiadać warunkom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust.1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych występujących na terenie miasta Biała Podlaska. W szczególności odnieść się do innych obszarów chronionych takich jak pomniki przyrody występujące na terenie miasta Biała Podlaska;
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne sporządzanej zmiany dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania przestrzennego;
- należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określenie zmian spowodowanych realizacją zapisów planu;
- przedstawić w sposób uzasadniony i racjonalny rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody;
- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków

klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;

- prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko i wnioskuje o sporządzenie prognozy w pełnym zakresie podanym w art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w ustawie z dnia 2 października 2008 r., ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Ponadto powinna ona także przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Biała Podlaska, w rejonie ulic: Sokulskiej, Ceglanej, Świerkowej i Kalinowej.

Rysunek 3: Lokalizacja obszaru opracowania.



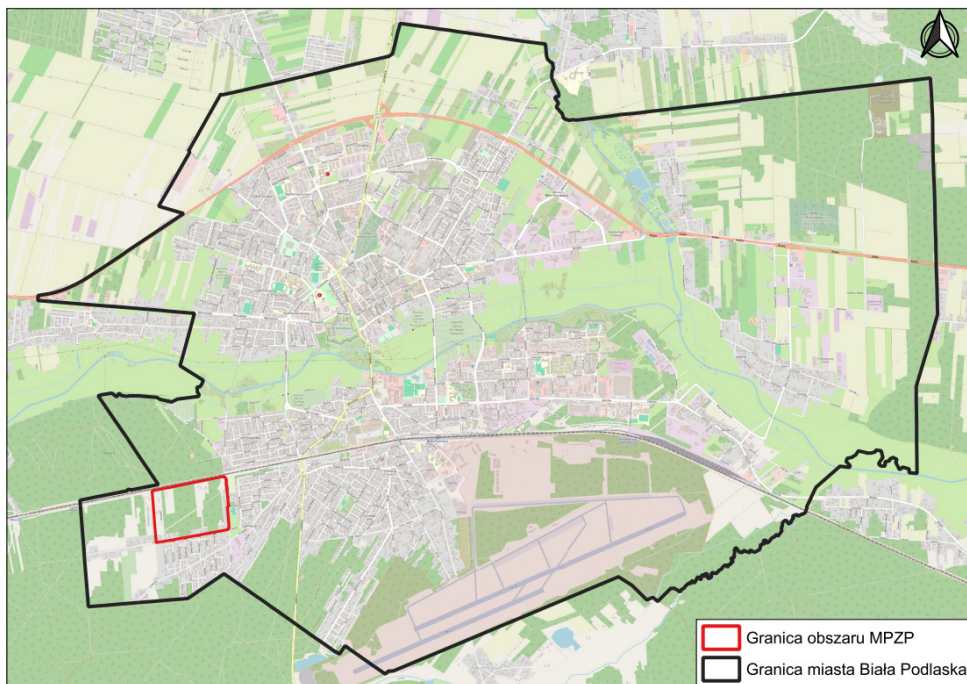
Opracowanie własne na podstawie otwartych danych przestrzennych.

6.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w gminie miejskiej Biała Podlaska. Biała Podlaska jest miastem na prawach powiatu, które położone jest w północnej części województwa lubelskiego. Miasto Biała Podlaska otacza teren gminy wiejskiej Biała Podlaska. Powierzchnia miasta wynosi 49,4 km². Miasto Biała Podlaska położone jest około 120 km od

Lublina i około 35 km od przejścia granicznego w Terespolu. Przez Białą Podlaską przebiega droga krajowa nr 2 relacji Warszawa – Terespol.

Rysunek 4: Lokalizacja obszaru opracowania w granicach administracyjnych miasta Biała Podlaska.



Opracowanie własne na podstawie otwartych danych przestrzennych.

Administracyjnie obszar planistyczny położony jest w mieście Biała Podlaska. Analizowany obszar usytuowany jest w kierunku południowo-zachodnim od centrum miasta, w rejonie ulic Ceglanej, Świerkowej, Kalinowej i Sokulskiej. Teren przylega do istniejącej linii kolejowej. Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi 48,9 ha. Dominująca, centralna część obszaru jest niezabudowana, użytkowana jako tereny rolne z miejscowo zlokalizowanymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Na fragmentach od strony ulic zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rysunek 5: Użytkowanie obszaru objętego projektem zmiany mpzp (ortofotomapa).

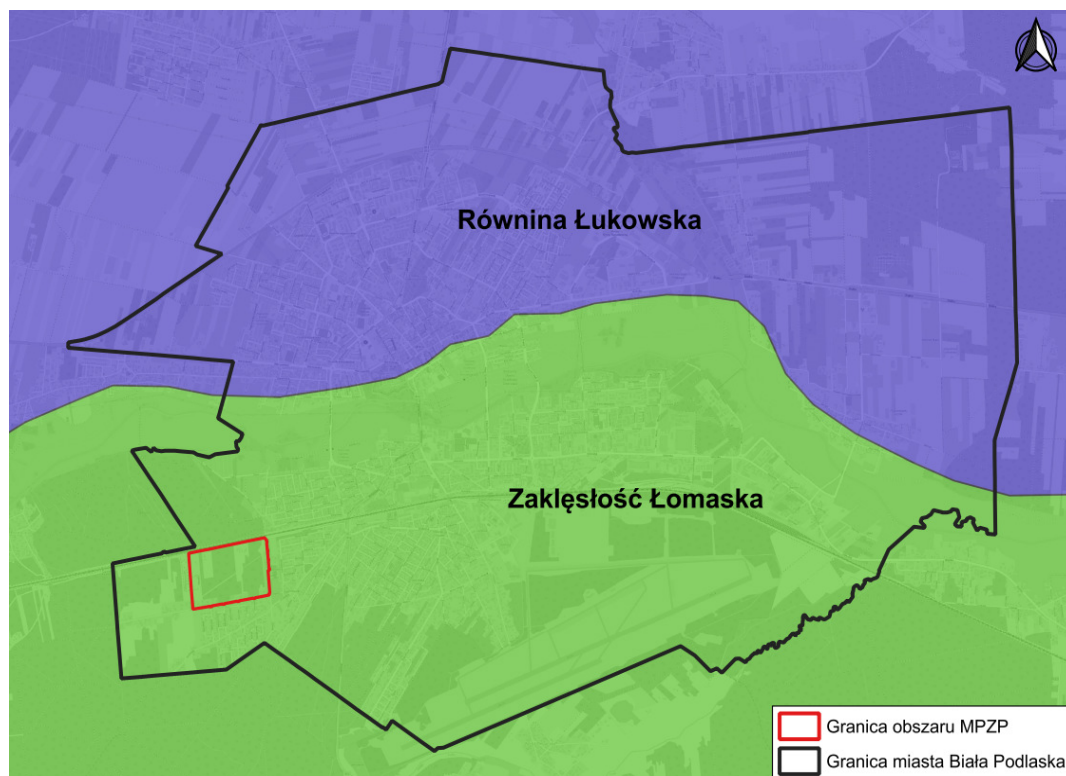


Opracowanie własne na podstawie otwartych danych przestrzennych.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Solona, miasto Biała Podlaska położone jest w granicach prowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, na terenie dwóch mezoregionów: Równina Łukowska i Zakłęśłość Łomaska. Natomiast obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie mezoregionu Zakłęśłość Łomaska.

Granica między jednostkami przebiega przez obszar miasta równoleżnikowo, dzieląc go na dwie, niemal równe części. Zakłęśłość Łomaska rozciąga się na południe od dolnego biegu rzeki Krzyny, obejmując obszar około 800 km². Stanowi równinę sandrową, przeważnie piaszczystą lub zabagnioną i zatorfioną.

Rysunek 6: Położenie obszaru mpzp na tle rejonów fizyczno-geograficznych J. Solona.



Opracowanie własne na podstawie danych ze strony <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>.

6.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Najstarsze udokumentowane skały na terenie Białej Podlaskiej pochodzą z proterozoiku. Na nich zalegają kolejno: iłowce i piaszkowce kambru; dolomity, wapienie, iłowce i margle ordowiku. Kolejną warstwę stanowią utwory kredy górnej (mastrycht dolny), w postaci facji kredy piszącej i opok marglistych. Głębokość ich zalegania jest zróżnicowana i waha się od 61,7 do 80,2 m n.p.m. Na części obszaru miasta występują bezpośrednio pod osadami czwartorzędowymi. Osady paleogenu, w postaci piasków glaukonitowych, powstałych po górniooceńskiej transgresji morskiej, nie tworzą zwartej pokrywy.

Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady wodnolodowcowe, zastoiskowe, jeziorne i lodowcowe zlodowaceń południowopolskich. Wśród nich wyróżnić można piaski, mułki, ily i żwiry wodnolodowcowe, miejscami jeziorno-lodowcowe zlodowacenia Nidy, o miąższości dochodzącej do około 30 m, następnie gliny zwałowe Zlodowacenia Sanu 1, w postaci mułków piaszczystych, osiągające w rejonie Białej Podlaskiej miąższość około 30 m, a także torfy i mułki jeziorne interglacjału ferdynandowskiego, w postaci mułków piaszczystych. Zlodowacenie Sanu 2 reprezentowane jest przez mułki, ily i piaski zastoiskowe. Następujący po nim interglacjał mazowiecki w rejonie Białej Podlaskiej reprezentują różnorodne osady w postaci torfów, torfów złupkowańczych, łupków bitumicznych, mułków, mułków węglanowych i mułków ilastych, powstałe w obrębie kopalnego zbiornika jeziornego, o miąższości około 5-10 m. Osady zlodowacenia Odry stanowią początkowo jeziorne osady węglanowe, a wśród nich gytie i mułki, przechodzące następnie w ily zastoiskowe. W rejonie Białej Podlaskiej mają one niewielką miąższość, wynoszącą 1-5 m. Kolejnymi utworami z okresu tego zlodowacenia są gliny zwałowe. Ponad nimi

(na głębokości 3,0-4,8 m) znajdują się osady akumulacji szczelinowej, w postaci żwirów skandynawskich, powstałe w szczelinach topniejącego lądolodu.

Powierzchniowa budowa geologiczna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Tereny wysoczyznowe, położone poza dolinami rzecznyymi, budują w większości piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi zlodowacenia Odry. Jedynie fragmentarycznie występują tu piaski ze żwirami i gliny zwałowe akumulacji szczelinowej z okresu tego samego zlodowacenia. Dna dolin rzecznych wyścielają torfy niskie na piaskach i mułkach rzecznych teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki. Poziome terasowe w dolinach budują natomiast piaski i mułki rzeczne teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki, a w dolinie Krzny dodatkowo piaski i mułki rzeczne teras nadzalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki. Suche doliny, uchodzące do doliny Krzny, wypełniają namuły oraz piaski den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Na analizowanym obszarze powierzchniowe utwory geologiczne tworzą głównie pisaki, żwiry i mułki wodnolodowcowe oraz piaski ze żwirami i gliny zwałowe akumulacji szczelinowej w północnej części obszaru opracowania.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie Białej Podlaskiej znajduje się 5 udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych: „Biała Podlaska”, „Biała Podlaska I”, „Pieńki”, „Sielczyk I” i „Sielczyk II”. Złoża te w całości zlokalizowane są w granicach miasta. Znaczenie gospodarcze posiada aktualnie złożo „Biała Podlaska I”. Koncesję na wydobywanie, wydaną przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska (numer decyzji GK.6522.1.2021.ŁS4), posiada Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe Piotr Laszuk. Dla złoża ustanowiony został teren i obszar górniczy.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

6.3 RZEŻBA TERENU

Obecne ukształtowanie powierzchni terenu miasta Biała Podlaska jest rezultatem nakładających się na siebie procesów rzeźbotwórczych trwających w kolejnych okresach geologicznych. Cały obszar miasta Biała Podlaska, ze względu na budowę geologiczną, obniża się nieznacznie ku północnemu wschodowi, w kierunku rzeki Bug. Rzeźba terenu jest w większości równinna, urozmaicona przez doliny rzek: Krzny, Klukówki i Rudki. Teren poza dolinami rzecznyymi stanowią równiny sandrowe i wodnolodowcowe. Najniższe wysokości bezwzględne notuje się w dnie doliny Krzny tuż przy wschodniej granicy miasta, najwyższe zaś w rejonie osiedla Za Torami oraz w północno-zachodniej części miasta. Równiny sandrowe urozmaicone są przez pagórkowate wzniesienia morenowe, pierwsze z nich rozciąga się na wschód od ulicy Janowskiej w kierunku osiedla Sielczyk, drugie zaś znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, szczególnie zaznaczając się w krajobrazie na wschód od ulicy Dalekiej. Nachylenie zboczy wzniesień morenowych waha się od 2 do 8%. Dolina Krzny w granicach miasta osiąga szerokość od 500 do 800 m. Jej dno jest płaskie, miejscami podmokłe, z zachowanymi starorzeczami, które są pozostałością naturalnego, meandrującego biegu rzeki, sprzed regulacji przeprowadzonej w 1937 roku. Zbocza doliny są wyraźnie zaznaczone, miejscami mają charakter krawędzi. Znaczną szerokość, dochodzącą do 600 m osiąga również dolina Rudki, prawobrzeżnego dopływu Krzny. Dolina Klukówki, lewobrzeżnego dopływu Krzny, jest węższa, osiąga szerokość 100-600 m. Jej dno jest w większości płaskie i podmokłe, a zbocza wyraźnie zaznaczone.

Rzeźba obszaru opracowania jest mało urozmaicona i głównie naturalna. Obszar opracowania pozostaje nadal głównie terenem wolnym od zabudowy, stanowiącym tereny rolne, głównie pola odłogowane. Najwyżej położone tereny znajdują się w południowo-wschodniej części obszaru opracowania. Natomiast obszar opada w kierunku północnym w stronę linii kolejowej, gdzie znajdują się tereny położone najniżej. Wysokości bezwzględne analizowanego obszaru wynoszą od 143,5 do 147,5 m n.p.m.

6.4 GLEBY

Analizowany obszar pozostaje nadal w przewadze niezainwestowany. Centralną część obszaru objętego zmianą stanowią tereny rolne, wśród których dominują pola odłogowane. Zaniechanie rolniczej produkcji roślinnej doprowadziło do sukcesji wtórnej roślinności na pola odłogowane. Obecnie występują tu liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Jedynie fragmenty obrzeży tego obszaru, bezpośrednio sąsiadujące z terenami drogowymi, zostały przekształcone w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proces inwestycyjny, związany z powstaniem zabudowy przyczynił się do ubytku powierzchni biologicznie czynnej, zmiany profilu glebowego i trwałego utwardzenia powierzchni w granicach działek inwestycyjnych.

Zatem w obszarze opracowania dominują grunty niezainwestowane, stanowiące grunty orne klas V i VI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Fragmenty obszaru, które zostały przekształcone pod zabudowę i drogi stanowią grunty antropogeniczne.

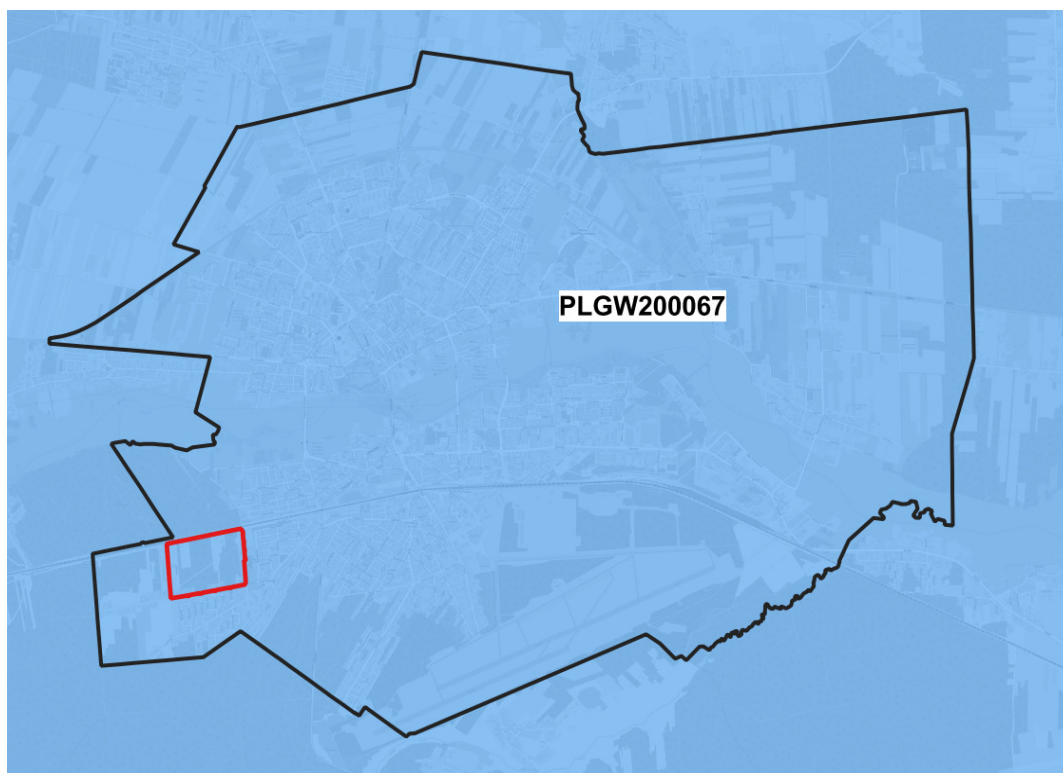
6.5 WODY

6.5.1 WODY PODZIEMNE

Wody podziemne miasta Biała Podlaska występują w trzech piętrach wodonośnych: jurajskim, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Piętro czwartorzędowe tworzą dwa poziomy wodonośne: przypowierzchniowy i podglinowy. Poziom przypowierzchniowy występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, jego miąższość waha się od 2,5 do 23,7 m. Poziom podglinowy zalega na głębokości od 44 do 52 m w osadach piaszczystych drobno- i średnioziarnistych i charakteryzuje się dużymi zasobami wodnymi. Piętro czwartorzędowe posiada dobry kontakt hydrauliczny z zalegającym głębiej piętrzem trzeciorzędowym, głównie wzdłuż krawędzi pogrzebanych dolin plejstoceńskich. Piętro trzeciorzędowe występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, zalegających bezpośrednio pod glinami zwałowymi na głębokości dochodzącej do 78 m. Piętro jurajskie ma mniejsze znaczenie użytkowe ze względu na znaczną głębokość zalegania (ponad 350 m), co pociąga za sobą wysokie koszty budowy studni. Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze opracowania występuje w utworach czwartorzędowych. Charakteryzuje się on słabą izolacją od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022) miasto Biała Podlaska położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem JCWPd PLGW200067. Jego powierzchnia wynosi 5181,6 km².

Rysunek 7: Obszar opracowania na tle jednolitych części wód podziemnych.



Opracowanie własne na podstawie otwartych danych przestrzennych.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Szczególną cechą zbiornika jest znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13% wielkości zasobów. Zaproponowano objęcie zbiornika ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

6.5.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie występują wody powierzchniowe. Obszar miasta Biała Podlaska pod względem hydrograficznym należy do zlewni: pierwszego rzędu Wisły, drugiego rzędu Narwi, trzeciego rzędu Bugu oraz czwartego rzędu Krzny. Rzeki występujące na obszarze miasta Biała Podlaska charakteryzują się reżimem umiarkowanym z wezbraniem wiosennym oraz zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym. Natomiast zasilanie podziemne nieznacznie przeważa nad łącznym zasilaniem deszczowo-śnieżnym. Najwyższe przepływy notuje się w okresie wiosennym.

Największą rzeką jest Krzna, będąca lewobrzeżnym dopływem Bugu, o łącznej długości 119,9 km (w granicach miasta – 8,8 km). Rzeką Krzna przecina centralną część miasta, płynąc w kierunku wschodnim. Jej przebieg, do ujścia Klukówki, jest zbliżony do równoleżnikowego, następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni, by po przyjęciu wód Rudki, już poza granicami miasta, powrócić do równoleżnikowego. Dolina Krzny osiąga znaczną szerokość, dochodzącą miejscami do 800 m, jej dno jest podmokłe, w wielu miejscach zabagnione. Rzeką na całej długości jest uregulowana. W granicach miasta Biała Podlaska regulacja została przeprowadzona przed II wojną światową, pozostałością po naturalnym przebiegu rzeki są liczne, dobrze zachowane i wypełnione wodą, starorzecza. Współczesne koryto ma szerokość 16-18 m, podłużny spadek wynosi około 0,3‰. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 4,52 m³/s.

We wschodniej części miasta do Krzny uchodzi Klukówka, będąca jej największym lewostronnym dopływem. Łączna długość rzeki wynosi 34,4 km (w granicach Białej Podlaskiej – 2,6 km, dodatkowo na długości 1,2 km stanowi granicę miasta). W rejonie ujścia wody rzeki są spiętrzone na wysokość około 1,5 m w celu doprowadzenia wody do stawów rybnych, znajdujących się około 1,5 km w górę rzeki. Stawy te, o łącznej powierzchni około 36 ha, stanowią największe zbiorniki wodne na terenie miasta. Dolina Klukówki osiąga szerokość dochodzącą do 600 m, jej dno jest podmokłe. Rzeką jest uregulowana, prace regulacyjne zostały wykonane w latach 1971-1972. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 1,06 m³/s.

Około 2,6 km w dół rzeki od ujścia Klukówki do Krzny uchodzi prawostronny dopływ, Rudka. Łączna długość rzeki wynosi 28,6 km, na długości około 3 km przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy Białej Podlaskiej. Na obszarze miasta płynie w większości naturalnym, meandrującym korytem, jedynie poniżej mostu kolejowego dokonano w latach 1956-1964 jej częściowej regulacji. Średni spadek podłużny rzeki wynosi około 0,45‰. Dno doliny jest silnie podmokłe. Średni roczny przepływ (SQ) rzeki wynosi 0,65 m³/s.

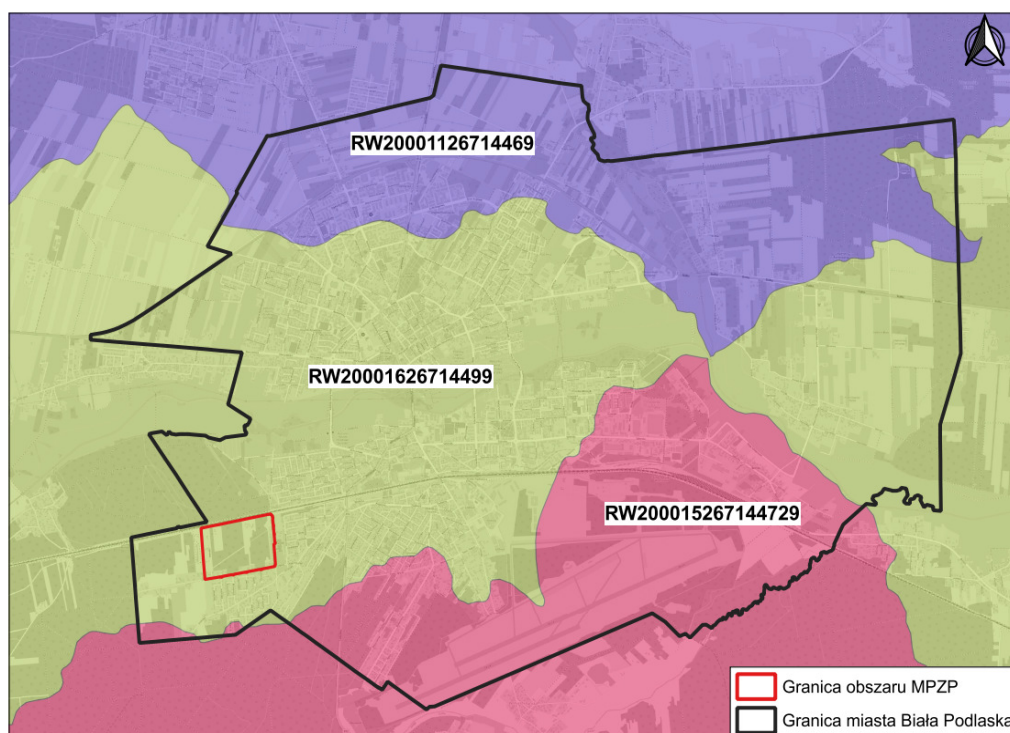
Uzupełnienie naturalnej sieci wód powierzchniowych stanowią na terenie miasta sztuczne rowy melioracyjne, zbiorniki wodne i stawy hodowlane.

Na terenie miasta Biała Podlaska znajdują się niżej wymienione jednolite części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia;
- RW20001126714469 Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia;
- RW200015267144729 Rudka.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest RW20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia.

Rysunek 8: Obszar opracowania na tle jednolitych części wód powierzchniowych.



Opracowanie własne na podstawie otwartych danych przestrzennych.

6.6 KLIMAT

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne województwa lubelskiego W. i A. Zinkiewiczów obszar objęty projektem Planu należy do Bialsko-Lukowskiej dziedziny klimatycznej.

Warunki pogodowe w zdecydowanej większości kształtowane są przez masy powietrza polarnego - morskiego i kontynentalnego. Wyraźnie zaznacza się, charakterystyczny dla wschodniej Polski, wpływ klimatu kontynentalnego, który przejawia się większymi rocznymi amplitudami temperatur (wynoszącymi około 22°C), krótszym okresem wegetacyjnym, czy skróceniem przejściowych pór roku w stosunku do centralnych dzielnic kraju. Średnia temperatura roczna na tym obszarze wynosi około 7,2°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura od 17,0 do 18,0°C), zaś najchłodniejszym – styczeń (średnia temperatura od -3,0 do -4,0°C). Zima trwa tu około 78 dni, wiosna – 52, lato – 96, a jesień – 64 dni. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210-220 dni (od pierwszej dekady kwietnia do końca października), liczba dni z przymrozkami przekracza 45. W ciągu roku spada przeciętnie 567 mm deszczu, najmniejsze opady notuje się w styczniu i lutym (20-30 mm), największe w lipcu i sierpniu (70-90 mm). Przeważają opady w półroczu letnim (przeciętnie 368 mm – 64,9% sumy rocznej). Dominują wiatry z sektora zachodniego, południowo-wschodniego i północnego. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,5 m/s.

6.7 ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej Polski obszar Białej Podlaskiej położony jest w obrębie IV Krainy Mazowiecko-Podlaskiej. Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski J. M. Matuszkiewicza, obszar objęty opracowaniem przynależy do Krainy Południowo Mazowiecko-Podlaskiej, Podkrainy Południowopodlaskiej oraz do 2 jednostek niższego rzędu, których granicą jest rzeka Krzna – część północna miasta należy do Okręgu Wysoczyzny Siedleckiej i Podokręgu Konstantynowskiego, a część południowa do Okręgu Polesia Podlaskiego i Podokręgu Łomaskiego. Potencjalną roślinność naturalną większości terenów wysoczyznowych stanowi grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga, natomiast w północnej części miasta – grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna. W dolinach rzecznych jest to niżowy łęg jesionowo-olszowy.

Do najcenniejszych pod względem przyrodniczym należą zbiorowiska leśne. Na terenie Białej Podlaskiej zajmują około 0,13% powierzchni miasta i stanowią lasy Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie

Nadleśnictwa Biała Podlaska, Leśnictwo Grabarka. Są również lasy, które są własnością prywatną. Lasy prywatne znajdują się we wschodniej i południowo-wschodniej części miasta. Największe kompleksy leśne stanowią Kołychawa i Szumowa Góra. Pełnią one funkcję ochronną ze względu na szczególne znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa. Lasy znajdują się również na terenach przylegających do granic administracyjnych miasta, na osiedlach Słoneczne Wzgórze, Pieńki, Sielczyk i Białka, mając swoje przedłużenie na terenie gminy Biała Podlaska. W większości nie tworzą zwartych kompleksów, a szachownicę gruntów leśnych i rolnych. Najczęściej spotykanymi typami siedliskowymi lasu są bór mieszany świeży i las mieszany świeży, rzadziej występują bór świeży i las mieszany wilgotny. W dolinie rzeki Rudki występuje natomiast ols. Gatunkiem panującym jest sosna, co jest związane z występowaniem ubogich siedlisk piaszczystych. Jedynie w dolinie Rudki dominuje olsza.

Świat zwierząt miasta Białej Podlaskiej jest słabo zróżnicowany faunistycznie. Tereny leśne są miejscem bytowania ssaków, takich jak: jelenie, sarny, dziki, lisy, kuny leśne, borsuki, jeże pospolite, kamionki, łasice, tchórze, myszy leśne, zające i wiewiórki, a także ptaków: kawek, wron, kruków, sów oraz dzięciołów. Tereny otwarte na obrzeżach miasta zamieszkiwane są przez organizmy typowe dla obszarów wiejskich – gryzonie polne, bażanty, kuropatwy, pliszki, jastrzębie, mysołowy, pustulki. Budynki i budowle w centrum miasta licznie zamieszkują: oknówka, kawka, jeżyk, wróbel, gołąb synogarlica turecka, pustulka. Parki i cmentarze zamieszkiwane są przez: sroki, wrony siwe, kosy, modraszki zwyczajne (sikora modra), szpaki, gawrony i puszczyki. Ponadto parki i cmentarze stanowią także dogodnie siedlisko dla ssaków, płazów, motyli, chrząszczy i innych grup bezkręgowców. Rzeki, zbiorniki wodne i tereny w ich pobliżu zamieszkują łąbędzie nieme, zimorodki, łyski i różne gatunki kaczek.

Obszar opracowania pozostaje nadal głównie terenem rolniczym. Występują tu przede wszystkim pola odłogowane, na których wraz z zaniechaniem produkcji rolniczej pojawiła się roślinność segetalna, a w późniejszym czasie zakrzewienia i samosiewy drzew. Otwartość tego terenu oraz bliskie sąsiedztwo terenów leśnych, występujących na północy, stwarza odpowiednie warunki siedliskowe oraz miejsce bytowania dla różnych gatunków zwierząt. Ze względu na licznie występującą roślinność średnią i wysoką środkowa część obszaru stanowi enklawę dla awifauny, występuje tu również zróżnicowana entomofauna oraz gatunki zwierząt charakterystyczne dla terenów miejskich. Rzadziej spotyka się tu gatunki zwierząt charakterystyczne dla sąsiednich terenów leśnych (na północ od obszaru opracowania), bowiem linia kolejowa stanowi dla nich przeszkodę migracyjną. Aczkolwiek ze względu na sporadyczne przejazdy pociągów nie jest to bariera nie do pokonania. Na części obszaru zajętej przez zabudowę jednorodzinną występują ogrody przydomowe ze zróżnicowaną gatunkowo roślinnością ozdobną. Przy zabudowie występują zwierzęta synantropijne.

6.8 SYSTEM PRZYRODNICZY

System Przyrodniczy miasta Biała Podlaska (PSM) składa się z następujących obszarów:

- **Przyrodniczy Obszar Węzłowy (POW)** – Tę rolę w mieście pełni kompleks leśny we wschodniej i północno-wschodniej granicy administracyjnej. Jego największym atutem jest rozległość i ciągłość w kierunku wschodnim i północnym, a więc z sektorami o największych walorach przyrodniczych i ekologicznych. Funkcje: wodochronna, glebochronna i topoklimatyczna, jakie pełni POW są bardzo ważne dla przestrzeni przyrodniczej miasta, zaś funkcje ekologiczne są podstawowe dla PSM.
- **Węzeł Ekologiczny (WE)** – Stanowi go również kompleks leśny o dużej roli przyrodniczej, ekologicznej i środowiskotwórczej. Stanowi przyrodnicze uzupełnienie i biologiczne wspomaganie PSM. Węzeł ekologiczny (WE) posiada kontynuację poza granicami administracyjnymi w postaci rozległego zbiorowiska leśnego w projektowanym Białskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- **Korytarze Ekologiczne (KE)** – W Przyrodniczym Systemie Miasta Biała Podlaska podstawową komunikację przyrodniczą i środowiskową zapewniają:
 - Korytarz ekologiczny „Doliny Krzny” – podstawowy ciąg przemieszczania się elementów biologicznych w mieście. Jego prężność ekologiczna jest funkcją obiegu wody, który niestety został przekształcony w wyniku wykonywanych prac odwadniających. Doprowadziło to do zmian wilgotności siedlisk i ekosystemów dolinnych. Korytarz ekologiczny Przyrodniczego Systemu Miasta jest ponadto regionalnym i krajowym (ECONET) obszarem łącznikowym. Wymaga on wzmocnienia ekologicznego. Włącza węzeł ekologiczny i obszar węzłowy w obręb systemu przyrodniczego.
 - Korytarz ekologiczny „Doliny Klukówki” – pełniący ważną rolę łącznikową zarówno z terenami w ramach systemu miasta Biała Podlaska jak i z terenami poza granicami miasta. Ma on

wysoką prężność ekologiczną wynikającą z większych zasobów wodnych (mimo melioracji odwadniających) związanych z retencją wód powierzchniowych w stawach hodowlanych oraz większej niż w dolinie Krzny różnorodności ekosystemów związanych z magazynowaniem wód w dolinie.

- Korytarz ekologiczny „Dolina Rudki” – pomimo peryferyjnego położenia w mieście, ze względu na wysoką naturalność środowiska przyrodniczego zasila PSM w gatunki i osobniki związane z biotopami dolinnymi kształtowanymi przez mały obieg wody.
- **Sięgacze Ekologiczne (SE)** – Pełnią rolę wspomagającą w przepływie materii, energii i puli genowej w obrębie PSM. Największy sięgacz, o liczącej się roli łącznikowej, wyodrębniony w oparciu o przemodelowane erozyjnie zagłębienie wytopiskowe w zachodniej części miasta, łączy dolinę Krzny z obszarami biologicznie czynnymi. Pozostałe, również w dolinkach i zagłębieniach wytopiskowych, są mniejsze, chociaż ich rola ekologiczna jest również duża.

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym miasta Biała Podlaska. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru miasta, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych.

Korytarze ekologiczne rangi ponadlokalnej:

Korytarze ekologiczne umożliwiają migrację różnym gatunkom zwierząt i roślin. Zgodnie z Mapą Korytarzy Ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Państwowej Akademii Nauk w Białowieży na zlecenie Ministerstwa Środowiska na terenie całego kraju wyznaczono 7 głównych korytarzy ekologicznych:

- korytarz północny,
- korytarz północno-centralny,
- korytarz południowo-centralny,
- korytarz zachodni,
- korytarz wschodni,
- korytarz południowy,
- korytarz karpaccy.

Główną rolą korytarzy jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Dodatkowo wśród tych 7 korytarzy o randze ponadlokalnej zostały wyznaczone również korytarze główne i korytarze uzupełniające. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Obszar objęty projektem zmiany mpzp zlokalizowany jest poza obszarami Korytarzy Ekologicznych. Najbliższy Korytarz Ekologiczny Lasy Chotyłowskie (KpnC-3D), który stanowi fragment korytarza północno-centralnego, znajduje się w odległości około 500 m na południe od obszaru opracowania, natomiast Korytarz Ekologiczny Polesie – Puszcza Mielnicka (GKW-3), który stanowi fragment korytarza wschodniego, znajduje się w odległości ok. 6 km od obszaru opracowania w kierunku wschodnim.

6.9 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie miasta Biała Podlaska znajduje się 12 obiektów (drzew lub grup drzew) uznanych za pomniki przyrody. Zlokalizowane są głównie w centralnej części miasta. Ochronie podlegają drzewa z gatunków: Jesion wyniosły, Dąb szypułkowy i Lipa drobnolistna.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, jak również uchwalone przez Radę Miasta.

6.10 ZASOBY KULTUROWE

W granicach projektu zmiany planu nie są zlokalizowane obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Stan jakości powietrza.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: aglomeracja lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Poniżej przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej, zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2025 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi:

- dwutlenek siarki (SO_2) – w 2025 roku na terenie stref województwa lubelskiego nie zanotowano przekroczeń obowiązujących dla SO_2 poziomów dopuszczalnych, zarówno poziomu 1-godzinnego, jak i 24-godzinnego. Wszystkie strefy zostały zaklasyfikowane do klasy A. W strefie lubelskiej stężenia 1-godzinne (wyrażone jako 25 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) mieściły się w zakresie $12\text{--}16\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ (3-5% normy). Stężenia 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) nie przekroczyły $8\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 6% normy.
- dwutlenek azotu (NO_2) – w 2025 roku na terenie stref województwa lubelskiego nie zanotowano przekroczeń w odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dla stężeń 1-godzinnych i poziomu dopuszczalnego średniorocznego NO_2 . Wszystkie strefy zostały zaklasyfikowane do klasy A. W strefie lubelskiej najwyższe stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło $86\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 43% normy. Stężenia średnie roczne nie przekraczały poziomu dopuszczalnego i mieściły się w zakresie $3\text{--}12\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi maksymalnie 30% poziomu dopuszczalnego.
- tlenek węgla (CO) – w 2025 roku stężenia tlenu węgla na obszarze wszystkich dwóch stref w województwie lubelskim utrzymywały się poniżej poziomu dopuszczalnego $10\text{ mg}/\text{m}^3$, określonego jako maksymalna wartość ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kraczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego. W ocenie za rok 2025 wszystkie strefy uzyskały klasę A. Pomiary tlenu węgla w roku 2025 prowadzone były na 1 stanowisku pomiarowym zlokalizowanym w aglomeracji lubelskiej. Dla strefy lubelskiej do oceny wykorzystano metodę obiektywnego szacowania.
- benzen (C_6H_6) – wyniki pomiarów benzenu (C_6H_6) na obszarze województwa lubelskiego w roku 2025 utrzymywały się poniżej poziomu dopuszczalnego, określonego jako średnioroczna wartość $5\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tym samym, w wyniku oceny za rok 2025 wszystkie strefy otrzymały klasy A. Wyniki pomiarów benzenu w 2025 roku były na niskim poziomie nie przekraczającym 20% poziomu dopuszczalnego.
- ozon (O_3) – poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi, nie został przekroczony w strefach województwa lubelskiego, w związku z tym dwie strefy otrzymały klasę A. W ocenie wykorzystano wyniki z 4 stanowisk pomiarów automatycznych. Na 3 stanowiskach pomiarowych odnotowano co najmniej 2 dni z przekroczeniem wartości $120\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu. Poziom celu długoterminowego dla ozonu został dotrzymany tylko na stacji w Wilczopolu. Znaczna część obszaru województwa nie spełnia wymagań określonych dla poziomu celu długoterminowego, uzyskując klasę D2.
- pył zawieszony PM_{10} – w 2025 roku na terenie stref województwa lubelskiego nie zarejestrowano przekroczeń w odniesieniu do wartości średniorocznej określonej na poziomie $40\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ i dopuszczalnej częstości 35 przekroczeń poziomu średniego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM_{10} , określonego na poziomie $50\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, w wyniku czego strefy uzyskały klasę A.

Na wszystkich stanowiskach w województwie zostały dotrzymane obowiązujące normy dla dwóch kryteriów dla pyłu zawieszonego PM10. Sezonowa zmienność stężeń tego zanieczyszczenia wskazuje na występowanie wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM10 głównie w sezonie grzewczym, co wskazuje na znaczny wpływ emisji pyłu z procesów spalania paliw dla celów grzewczych (tzw. emisji niskiej).

- pył zawieszony PM2,5 – w 2025 roku w województwie lubelskim poziom dopuszczalny fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nie został przekroczony w żadnej strefie, wszystkie strefy otrzymały klasę A1. W ocenie wykonano również klasyfikację dodatkową, uwzględniającą poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5 obowiązujący do roku 2020 (faza I – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W odniesieniu do poziomu $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dwie strefy województwa zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego na terenie całego województwa.
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia ołowiu w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu dopuszczalnego, w wyniku czego dwie strefy województwa zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne ołowiu w pyłe zawieszonym PM10 monitorowane na jednej stacji pomiarowej w województwie zlokalizowanej w Chełmie przy ul. Połanieckiej wynosiło $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 0,6% poziomu dopuszczalnego.
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia arsenu w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w wyniku czego dwie strefy województwa zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne arsenu w pyłe zawieszonym PM10 monitorowane na jednej stacji pomiarowej w województwie zlokalizowanej w Chełmie przy ul. Połanieckiej wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 8% poziomu docelowego.
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia kadmu w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w wyniku czego strefy województwa zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne kadmu w pyłe zawieszonym PM10 monitorowane na jednej stacji pomiarowej w województwie zlokalizowanej w Chełmie przy ul. Połanieckiej wynosiło $0,1 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 2% poziomu docelowego.
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10 – średnioroczne stężenia niklu w pyłe zawieszonym PM10 w całym województwie były niskie, wielokrotnie niższe od poziomu docelowego, w wyniku czego dwie strefy województwa zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne niklu w pyłe zawieszonym PM10 monitorowane na jednej stacji pomiarowej w województwie zlokalizowanej w Chełmie przy ul. Połanieckiej wynosiło $0,9 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 5% poziomu docelowego.
- benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 – w strefie lubelskiej stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego na 5 stanowiskach pomiarowych, w związku z tym strefa otrzymała klasę C. Stężenie średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w strefie lubelskiej na 5 stanowiskach pomiarowych został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 i wynosił $2 \text{ ng}/\text{m}^3$. Dostrzegalna jest duża zależność pomiędzy zmiennością sezonową i wartościami stężeń, w sezonie grzewczym wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 były znacznie wyższe niż w okresie letnim. Najwyższe stężenia odnotowano na terenach, gdzie dominuje niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków.

Tabela 1: Klasy strefy lubelskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa.

strefa lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskała klasę A.

Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki.

Tabela 2: Podsumowanie wyników oceny 2025 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – strefa lubelska.

strefa lubelska	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa lubelska uzyskała klasę D2.

Stan jakości wód.

Wpływ na stan jakościowy wód mają zanieczyszczenia:

- ze źródeł punktowych (głównie zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, działalność górnicza, składowiska odpadów oraz incydentalne skażenia środowiska gruntowo-wodnego);
- ze źródeł obszarowych (głównie zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz ścieki bytowe z terenów nieobjętych kanalizacją).

Najwięcej zanieczyszczeń do wód trafia wraz ze ściekami, dlatego działalność człowieka jest uznawana za główną przyczynę zanieczyszczenia wód. Celem monitoringu wód powierzchniowych jest pozyskiwanie danych o stanie wód w dorzeczach na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągania celów środowiskowych.

Monitoring wód powierzchniowych odbywa się w Polsce w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Realizuje się go w punktach pomiarowych sieci krajowej, odnośnie do wyznaczonych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które oznaczają oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, będące podstawowymi jednostkami w gospodarowaniu wodami.

Wyniki badań dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych leżących w mieście Biała Podlaska przedstawia się następująco:

- RW20001126714469 Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia:
 - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
 - stan chemiczny – brak danych,
 - stan ogólny – zły stan wód.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWP to nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) jako główne źródło presji troficznych, jak również prostowanie koryta i budowie piętrzące (rzeki główne) jako główne źródło presji hydromorfologicznych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

- RW200015267144729 Rudka:
 - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
 - stan chemiczny – brak danych,
 - stan ogólny – zły stan wód.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWP to nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe) jako główne źródło presji troficznych, jak również prostowanie koryta i budowie piętrzące (rzeki główne i rzeki pozostałe) jako główne źródło presji hydromorfologicznych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

- RW20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia:
 - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
 - stan chemiczny – poniżej dobrego,
 - stan ogólny – zły stan wód.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWP to odpływ miejski (wody opadowe) jako główne źródło presji troficznych, jak również prostowanie koryta i budowie piętrzące (rzeki główne) jako główne źródło presji hydromorfologicznych oraz rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo, leśnictwo jako główne rozproszone źródło presji chemicznych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Monitoring jakości wód podziemnych pozwala ocenić stan chemiczny wód podziemnych. Przedmiotem oceny są wody podziemne w punktach pomiarowych sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych monitoringu stanu chemicznego w obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Monitoring wód podziemnych w punktach sieci krajowej prowadzi się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Stan wód podziemnych na terenie miasta Biała Podlaska został oceniony na podstawie oceny stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) i przedstawia się następująco:

- PLGW200067:
 - stan chemiczny – dobry,
 - stan ilościowy – dobry,
 - stan JCWPd – dobry.

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie tych JCWPd to presja chemiczna. Wynik analizy znaczących oddziaływań – presja obszarowa rozproszona, związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Aczkolwiek ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona.

Obszar objęty projektem zmiany mpzp znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP, cechuje się dużym i umiarkowanym stopniem zagrożenia na zanieczyszczenia.

Jakość gleb.

Na terenie miasta Biała Podlaska nie znajdują się punkty, które objęte są badaniami Monitoringu Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonymi przez IUNG w Puławach przy współpracy Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Na terenie Białej Podlaskiej przeważają gleby o niskiej przydatności rolniczej. Z uwagi na wysoki poziom urbanizacji terenu naturalna pokrywa glebowa występuje głównie na obrzeżach miasta oraz w dolinach rzecznych. Zmiany jakości gleb i gruntów na obszarze miasta mogą być wynikiem zanieczyszczenia metalami ciężkimi na skutek wzmożonego ruchu komunikacyjnego. Istotnym zmianom podlegają gleby w procesie urbanizacyjnym. Zajmowanie powierzchni czynnych biologicznie, na rzecz powierzchni wybrukowanych i wyłożonych materiałem nieprzepuszczalnym prowadzi do zasklepienia gleb na terenach zurbanizowanych.

Oddziaływania akustyczne

Hałas jest jednym z ważniejszych czynników wpływających negatywnie na stan życia mieszkańców. Dopuszczalne poziomy hałasu drogowego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Dla rodzajów terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiska), ustalono dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku $A - L_{DWN}$ w porze dziennej i LN w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób jego zagospodarowania.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska dokonują oceny klimatu akustycznego na terenach miast o liczbie mieszkańców poniżej 100 tysięcy oraz na terenach położonych przy drogach o natężeniu ruchu poniżej 3 mln pojazdów w ciągu roku (8200 pojazdów na dobę). Dla pozostałych obszarów istnieje obowiązek wykonywania map akustycznych co 5 lat, przy czym:

- dla aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, obowiązek wykonania map spoczywa na staroście (prezydencie miasta na prawach miasta),
- dla dróg publicznych o średniorocznym natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów oraz linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 tys. pociągów rocznie, obowiązek wykonania map spoczywa na zarządcach danych odcinków dróg i linii kolejowych.

Największym natężeniem ruchu na terenie Białej Podlaskiej charakteryzuje się droga krajowa nr 2, stanowiąca odcinek jednego z głównych europejskich korytarzy transportowych E-30. Pomimo dużego natężenia ruchu, nie jest ona znaczącym liniowym źródłem hałasu. Droga ta stanowi obwodnicę miasta, w związku z tym przebiega w pewnym oddaleniu od terenów zabudowanych, podlegających ochronie akustycznej. Dodatkowo w miejscach, w których zabudowa znajduje się w niewielkiej odległości od trasy, zostały zainstalowane ekrany akustyczne. Analizowany obszar zlokalizowany jest w znacznej odległości (około 2340 m) od drogi krajowej nr 2, z tego względu droga ta nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania.

Do najintensywniej uczęszczanych należą ulice Janowska, Lubelska, Witoroska, Zamkowa (droga wojewódzka nr 812), Jana Pawła II, Aleja Tysiąclecia, Brzeska, Sidorska, Warszawska, Terebelska, Piłsudskiego i Łomaska. Drogi te nie mają wpływu na lokalny klimat akustyczny obszaru objętego projektem zmiany planu, ponieważ znajdują się w większej odległości od niego. Najbliżej zlokalizowana jest ul. Lubelska - około 900 m na wschód od granicy obszaru opracowania. Jak wynika ze „Strategicznej mapy hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, również zasięg emisji hałasu z tej drogi jest daleki od analizowanego obszaru zmiany mpzp.

Przez miasto przebiega linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol, która stanowi fragment międzynarodowej linii kolejowej E20 Berlin – Moskwa. Omawiany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegającej przez miasto linii kolejowej nr 2. Na linii tej odbywa się

intensywny ruch pociągów, zarówno pasażerskich (lokalnych, dalekobieżnych i międzynarodowych), jak i towarowych. Przeprowadzone pomiary wykazały występowanie ponadnormatywnego poziomu hałasu w pasie 150 m od toru zewnętrznego.

Podsumowując największy wpływ na klimat akustyczny w obszarze objętym projektem zmiany planu ma hałas komunikacyjny, generowany przez linię kolejową.

Promieniowanie elektromagnetyczne.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego na terenie miasta Biała Podlaska, w tym analizowanego obszaru są:

- linie i stacje elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- urządzenia radiokomunikacyjne,
- urządzenia radionawigacyjne i radiolokacyjne,
- stacje transformatorowe,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- radiostacje amatorskie i stacje CB-radio,
- stacje bazowe łączności radiotelefonicznej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne pracujące w przemyśle, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych,
- urządzenia powszechnego użytku emitujące pola elektromagnetyczne, np. pojedyncze aparaty telefonii komórkowej.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448).

Przez teren miasta przebiega 5 linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, które uczestniczą w jego zasilaniu:

- linia 110 kV relacji Łosice – Biała Podlaska Sitnicka;
- linia 110 kV relacji Hołowczyce – Biała Podlaska Sitnicka;
- linia 110 kV relacji Wólka Dobrzeńska – Biała Podlaska Sitnicka;
- linia 110 kV relacji Biała Podlaska Wola – Międzyrzec Podlaski;
- linia 110 kV relacji Biała Podlaska Wola – Biała Podlaska Sitnicka.

Ostatnia z wymienionych linii łączy znajdujące się na terenie miasta dwa Główne Punkty Zasilania - GPZ „Biała Podlaska Sitnicka” przy ulicy Sitnickiej 66/68 i GPZ „Biała Podlaska Wola” przy ulicy Kąpielowej 14/16. Głównymi Punktami Zasilania nazywane są stacje, które służą transformacji energii elektrycznej o napięciu 110 kV na średnie napięcie.

Miasto Biała Podlaska jest objęte badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). W 2021 r. na terenie Białej Podlaskiej badania pól elektromagnetycznych były prowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. W żadnym z punktów pomiarowych objętych badaniami poziomu promieniowania elektromagnetycznego nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej, która wynosi 7 V/m (dla częstotliwości od 3 MHz do 3 GHz). Na podstawie prowadzonych badań poziomów pól elektromagnetycznych stwierdza się, że w najbliższych latach nie nastąpi przekroczenie wartości dopuszczalnej poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

8 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie projektu Planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ale zwraca się uwagę na kilka niepokojących zagadnień w skali miasta. Środowisko przyrodnicze podlega ciągłym przemianom ilościowym i jakościowym wywołanym zarówno czynnikami naturalnymi jak i antropogenicznymi. W szczególności powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki antropogeniczne i naturalne. Zmiany antropogeniczne środowiska przyrodniczego wynikają przede wszystkim z zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe oraz przystosowanie terenu do różnego użytkowania. W efekcie rozwoju osadnictwa występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego. Na etapie inwestycyjnym mogą to być:

- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (niwelacje terenu);

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, które związane są z robotami ziemnymi;
- likwidacja i degradacja pokrywy glebowej;
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności i wprowadzenie nowej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost spływu powierzchniowego (wprowadzenie utwardzonych nawierzchni);
- modyfikacja topoklimatu obszarów zainwestowania w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenach dotychczas wolnych od zabudowy.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. oddziaływanie na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Problemy środowiskowe pojawiające się na terenie miasta identyfikowane są w ramach monitoringu, a także ujawniają się podczas kontroli. Główne problemy środowiskowe zidentyfikowane na terenie miasta Biała Podlaska stanowią:

- korzystanie z nieekologicznych, tradycyjnych źródeł ciepła i stosowanie paliw niskiej jakości;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- utrudnione warunki naturalnego przewietrzania w zwartej zabudowie;
- występowanie liniowych i punktowych źródeł zanieczyszczeń;
- emisja zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych;
- imisja hałasu na terenach położonych wzdłuż dróg;
- niezadowalający stan techniczny niektórych dróg;
- lokalizacja potencjalnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego blisko zabudowy mieszkaniowej;
- zły stan JCWP;
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców w temacie gospodarki odpadami;
- niewłaściwe składowanie odpadów;
- wkraczanie zabudowy na tereny biologicznie czynne.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM PROJEKCIE PLANU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w obszarze opracowania nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, uwzględnionymi w projekcie planu, są Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r. i Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, a także wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety.

W 2019 roku uchwalono Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa

ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: Polityka Energetyczna Polski do 2040 r., Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028, Krajowy Plan w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 r. Istotnym dokumentem jest także Koncepcja Rozwoju Kraju 2050.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Powyższy cel został uwzględniony w projekcie analizowanego Planu.

W analizowanym projekcie Planu uwzględniono również cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawarte w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, jest utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Wyznaczone w planie funkcje planistyczne pozwalają na wprowadzenie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony wód.

Na szczeblu województwa podstawowymi dokumentami dotyczącymi problematyki ochrony środowiska są Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 oraz Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego. Natomiast dokumentami będącymi podstawą prowadzenia polityki rozwoju na poziomie regionalnym są Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, które stanowią ramy dla realizacji polityk rozwojowych.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), jak np. Program Ochrony Środowiska Miasta Biała Podlaska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2030, których cele projekt zmiany planu spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych, dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu.

10 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

10.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- **RNR** – teren gruntów ornych oraz upraw;
- **IE** – teren elektroenergetyki;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

10.2 PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę – ocenę cząstkową ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych terenów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji. Do określenia stopnia przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją planowanych funkcji Planu przyjęto następującą podstawową skalę oddziaływań:

- **CHARAKTER:** pozytywne, negatywne, neutralne;
- **NASILENIE:** minimalne, przeciętne (umiarkowane), znaczące;
- **RODZAJ:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- **CZAS:** chwilowe, długoterminowe, średnioterminowe (okresowe), krótkoterminowe;
- **ODWRACALNOŚĆ:** odwracalność, nieodwracalność;
- **SKALA:** lokalne, ponadlokalne (regionalne).

Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-20MN
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	R1 – teren rolny; MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w projektowanym terenie 17MN), zabudowa zagrodowa.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	W stosunku do projektowanego terenu 17MN, pełniącego obecnie funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oddziaływanie będzie neutralne. W przypadku pozostałych terenów MN, negatywne krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych w tych terenach. Natomiast korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z ustalenia standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenów 15MN, 17MN i 20MN znajduje się w strefie potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej nr 2, gdzie w trosce o zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego tych terenów, projekt zmiany planu nakazuje zapewnienie w ramach zagospodarowania

	terenu niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 2 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwdrganiowych i przeciwhałasowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejących linii kolejowych, w granicach terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w terenach 15MN i 20MN wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej, które będą pełniły także rolę zieleni izolacyjnej, ograniczającej docieranie potencjalnych uciążliwości akustycznych od terenów kolejowych. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenach: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN, 19MN wyznaczono strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej, gdzie do czasu likwidacji lub skablowania linii Plan zakazuje lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. ODDDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych (części zajętej pod zabudowę), zwłaszcza terenu 17MN nie prognozuje się istotnego oddziaływania na świat przyrody ożywionej. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia przyrody ożywionej. Zainwestowanie tych terenów przyczyni się do zmniejszenia powierzchni występującej tu roślinności, zwłaszcza roślinności wysokiej. Powstanie nowej, ogrodzonej zabudowy wpłynie nie tylko na zmniejszenie istniejących siedlisk przyrody ożywionej, ale także na ograniczenie migracji zwierząt. Z kolei pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie wynikało z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na częściową rekompensatę ubytku występującej tu obecnie roślinności. Powyższe ustalenia pozwolą na wprowadzenie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej budynkom lub na częściowe zachowanie występującej tu roślinności. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie związane także z realizacją, wyznaczonych, w terenach 15MN i 20MN, obszarów zieleni towarzyszącej z nakazem realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Korzystne jest również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co wzbogaci różnorodność gatunkową o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Również dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew, a także dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów, będzie oddziaływać korzystnie na florę i faunę. ODDDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych (części zajętej pod zabudowę), zwłaszcza terenu 17MN nie prognozuje się istotnego oddziaływania na bioróżnorodność. Negatywne oddziaływanie będzie związane z częściową likwidacją występującej tu roślinności, która obecnie stanowi środowisko życia dla różnych zwierząt. Zainwestowanie tych terenów przyczyni się do zmniejszenia występującej tu powierzchni biologicznie czynnej. Aczkolwiek dopuszczanej tu zabudowie będzie towarzyszyć ukształtowana zielen, która również będzie zróżnicowana gatunkowo. Zatem pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie związane

	z realizacją nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej na ustalonej powierzchni biologicznie czynnej (minimum 40%) oraz w wyznaczonych obszarach ZT w terenach 15MN i 20MN. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew. Ustalenia Planu pozwalają na częściowe zachowanie istniejącej lub wprowadzenie nowej zróżnicowanej zieleni, zapewniającej różnorodność gatunkową. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika również z dopuszczenia realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej oraz dopuszczenia realizacji pionowych ogrodów. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem powierzchni przepuszczalnych, w związku z realizacją nowej zabudowy. Uszczelnienie terenów przyczyni się do zwiększenia spływów powierzchniowych z terenów utwardzonych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z zapewnienia powierzchni przepuszczalnych poprzez ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym pokrytej zróżnicowaną roślinnością co wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz wyznaczenia obszarów ZT w terenach 15MN i 20MN. Korzystne oddziaływanie wynika także z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Pozytywnie na retencję wody wpłynie również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, SKUMULOWANE, ŚREDNIO- I DŁUGOOKRESOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Negatywne oddziaływanie na stan powietrza będzie wynikało z ubytku występującej tu roślinności, zwłaszcza roślinności wysokiej. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej, a zwłaszcza wysokiej, wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej w terenach 15MN i 20MN, gdzie nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) oraz dopuszczenia realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi. Powstanie nowej zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza w sezonie grzewczym, aczkolwiek dopuszczone indywidualne źródła ciepła muszą spełniać odpowiednie standardy, zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, co pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO-ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niektóre tereny, zwłaszcza teren 17MN, są już częściowo

	zainwestowane, w związku z czym nie prognozuje się istotnego oddziaływania w stosunku do części zajętej przez zabudowę. Natomiast niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy, zwłaszcza w terenach, które obecnie stanowią tereny rolne (pola odłogowane), na które w wyniku sukcesji wtórnej wkroczyła zróżnicowana roślinność. Negatywne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych budynków, co spowoduje zmianę profilu glebowego, przekształcenie struktury gleby oraz utwardzenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §9 projektu zmiany planu. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia obszarów ZT w terenach 15MN i 20MN, co zapewni powierzchnie nieutwardzone, wolne od zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	W związku z realizacją nowej zabudowy można spodziewać się negatywnego oddziaływania na klimat lokalny, związanego ze wzrostem temperatury powietrza i spadkiem jego wilgotności, wynikających z uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie na klimat wynika z zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w Planie oraz z ustaleń dotyczących kształtowania zieleni, tj. nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej (tereny 15MN i 20MN) oraz dopuszczenia realizacji i zachowania szpalerów drzew czy realizacji pionowych ogrodów. Korzystnie na klimat lokalny wpłynie dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Projekt zmiany planu częściowo sankcjonuje obecnie pełnioną funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w głównej mierze zakłada jej poszerzenie na obecne tereny rolne (pola odłogowane, częściowo zakrzewione i zadrzewione). W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych pod zabudowę, zwłaszcza terenu 17MN nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Natomiast w stosunku do obecnych terenów niezainwestowanych oddziaływanie na krajobraz będzie istotne. Aczkolwiek projektowane tereny, znajdują się w bliskim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych (zarówno na południe, jak i wschód od obszaru opracowania) i są także częściowo zabudowane, zatem przekształcenie ich w tereny zabudowy nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na krajobraz, aczkolwiek będzie to zmiana zauważalna w krajobrazie, lecz z uwagi na dopuszczone parametry zabudowy, jedynie w skali lokalnej. Ponadto projekt zmiany planu określa zasady kształtowania krajobrazu poprzez ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, co zapewnia zrównoważony rozwój tych terenów z zachowaniem estetyki ich odbioru. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK

DOBRA MATERIALNE	Oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby mieszkańców, poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-6MN-U
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	R1 – teren rolny; MN-30 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNU-10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena częściowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	Negatywne krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu podczas prac budowlanych w związku z realizacją nowej zabudowy lub dogęszczenia istniejącej. Natomiast korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z ustalenia standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz wybranych kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku. Ponadto Plan dopuszcza w tych terenach lokalizację usług z zakresu usług nieuciążliwych, co pozwoli na uniknięcie potencjalnych sytuacji konfliktowych wynikających ze współistnienia obu funkcji (mieszkaniowej i usługowej) oraz wyklucza usługi handlu wielkopowierzchniowego, które mogą być źródłem potencjalnych uciążliwości akustycznych. Dodatkowo w projekcie planu nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Część terenu 4MN-U znajduje się w strefie potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej nr 2, gdzie w trosce o zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego tego terenu, projekt zmiany planu nakazuje zapewnienie w ramach zagospodarowania terenu niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 2 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje się zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwdrganowych i przeciwhałasowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejących linii kolejowych, w granicach terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w terenie 4MN-U wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej, który będzie pełnił także rolę zieleni izolacyjnej, ograniczającej docieranie potencjalnych uciążliwości akustycznych od terenów kolejowych. Plan na terenie 4MN-U w strefie ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zakazuje realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, usług sportu i rekreacji oraz domów opieki społecznej. Powyższe ustalenie stanowi zabezpieczenie przed ewentualnymi uciążliwościami akustycznymi od terenów kolejowych dla kategorii usług, które chronione są przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenach: 4MN-U, 5MN-U wyznaczono strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej, gdzie do czasu likwidacji lub skablowania linii Plan zakazuje lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE,

	MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych (części zajętej pod zabudowę), nie prognozuje się istotnego oddziaływania na świat przyrody żywej. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia przyrody żywej. Pojawienie się nowej zabudowy przyczyni się do zmniejszenia powierzchni występującej tu roślinności, zwłaszcza roślinności wysokiej. Powstanie nowej, ogrodzonej zabudowy wpłynie nie tylko na zmniejszenie istniejących siedlisk przyrody żywej, ale także na ograniczenie migracji zwierząt. Z kolei pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie wynikało z realizacji nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na częściową rekompensatę ubytku występującej tu obecnie roślinności. Powyższe ustalenia pozwolą na wprowadzenie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej budynkom lub na częściowe zachowanie występującej tu roślinności. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody żywej będzie związane także z realizacją, wyznaczonego w terenie 4MN-U obszaru zieleni towarzyszącej z nakazem realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Korzystne jest również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co wzbogaci różnorodność gatunkową o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Również dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew, a także dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów, będzie oddziaływać korzystnie na florę i faunę. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych (części zajętej pod zabudowę), nie prognozuje się istotnego oddziaływania na bioróżnorodność. Negatywne oddziaływanie będzie związane z częściową likwidacją występującej tu roślinności, która obecnie stanowi środowisko życia dla różnych zwierząt. Powstanie nowej zabudowy przyczyni się do zmniejszenia występującej tu powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast ustalenia Planu pozwalają na częściowe zachowanie istniejącej lub wprowadzenie nowej zróżnicowanej zieleni, zapewniającej różnorodność gatunkową. Pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie związane z realizacją nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej na ustalonej powierzchni biologicznie czynnej (minimum 30%) oraz w wyznaczonym obszarze ZT w terenie 4MN-U. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika również z dopuszczenia realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, a także dopuszczenia realizacji pionowych ogrodów. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem powierzchni przepuszczalnych, w związku z realizacją nowej zabudowy. Uszczelnienie terenów przyczyni się do zwiększenia

	spływów powierzchniowych z terenów utwardzonych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z zapewnienia powierzchni przepuszczalnych poprzez ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym pokrytej zróżnicowaną roślinnością co wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z wyznaczenia obszaru ZT w terenie 4MN-U. Korzystne oddziaływanie wynika także z ustalenia w projekcie zmiany planu właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Pozytywnie na retencję wody wpłynie również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, SKUMULOWANE, ŚREDNIO- I DŁUGOOKRESOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Negatywne oddziaływanie na stan powietrza będzie wynikało z ubytku występującej tu roślinności, zwłaszcza roślinności wysokiej. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej, a zwłaszcza wysokiej, z wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 4MN-U, gdzie nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) oraz z dopuszczenia realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi. Powstanie nowej zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza w sezonie grzewczym, aczkolwiek dopuszczone indywidualne źródła ciepła muszą spełniać odpowiednie standardy, zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, co pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO-ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niektóre tereny, są już częściowo zainwestowane, w związku z czym nie prognozuje się istotnego oddziaływania w stosunku do części zajętej przez zabudowę. Natomiast niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy, zwłaszcza w terenach, które obecnie stanowią tereny rolne (pola odłogowane), na które w wyniku sukcesji wtórnej wkroczyła zróżnicowana roślinność. Negatywne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych budynków, co spowoduje zmianę profilu glebowego, przekształcenie struktury gleby oraz utwardzenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §9 projektu zmiany planu. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia obszaru ZT w terenie 4MN-U, co zapewni powierzchnie nieutwardzone, wolne od zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	W związku z realizacją nowej zabudowy można spodziewać się negatywnego oddziaływania na klimat lokalny, związanego ze wzrostem temperatury powietrza i spadkiem jego wilgotności, wynikających z uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie na klimat wynika z zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w Planie oraz z ustaleń dotyczących kształtowania zieleni, tj. nakazu

	starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 4MN-U oraz z dopuszczenia realizacji i zachowania szpalerów drzew czy realizacji pionowych ogrodów. Korzystnie na klimat lokalny wpłynie dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Projekt zmiany planu częściowo zakłada realizację nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obecnych terenach rolnych (pola odłogowane, częściowo zakrzewione i zadrzewione). W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych pod zabudowę, nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Natomiast w stosunku do obecnych terenów niezainwestowanych oddziaływanie na krajobraz będzie istotne. Aczkolwiek projektowane tereny, znajdują się w bliskim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych (zarówno na południe, jak i wschód od obszaru opracowania) i są także częściowo zabudowane, zatem przekształcenie ich w tereny zabudowy nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na krajobraz, aczkolwiek będzie to zmiana zauważalna w krajobrazie, lecz z uwagi na dopuszczone parametry zabudowy, jedynie w skali lokalnej. Ponadto projekt zmiany planu określa zasady kształtowania krajobrazu poprzez ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, co zapewni zrównoważony rozwój tych terenów z zachowaniem estetyki ich odbioru. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby mieszkańców, poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych oraz dostępu do usług. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1RNR
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	R1 – teren rolny.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	Nie prognozuje się istotnego oddziaływania w przypadku funkcjonowania tego terenu jako gruntów ornych oraz upraw. Natomiast pozytywne oddziaływanie na ludzi wystąpi w przypadku dopuszczonej lokalizacji terenów zieleni urządzonej lub zieleni naturalnej, które zapewnią miejsce do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I

	DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	Brak istotnego oddziaływania. Zarówno pozostawienie tego terenu w dotychczasowej funkcji jako terenów rolnych, jak i realizacja zieleni, nie wpłynie istotnie na świat przyrody ożywionej. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu utrzymania terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Tereny dopuszczonej zieleni urządzonej i naturalnej będą charakteryzowały dużo większą różnorodnością gatunkową niż grunty orne czy uprawy, które stanowią monokultury rolnicze. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Nie prognozuje się istotnego oddziaływania na wody w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. Plan zachowuje tereny wolne od zabudowy, stanowiące powierzchnie przepuszczalne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Oddziaływanie zasadniczo neutralne. Projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz nakazuje utrzymanie terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych. Ponadto w Planie zakazano w tym terenie dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem podziemnych sieci gazowych oraz zakazano składowania jakichkolwiek odpadów, co chroni glebę przed zanieczyszczeniem. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Brak istotnego oddziaływania. Aczkolwiek utrzymanie terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych, pozytywnie wpłynie na klimat. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne.

	ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, MINIMALNE UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-3IE
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	MNU-10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; R1 – teren rolny.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny zieleni nieurządzonej. Stacja transformatorowa (teren 3IE)
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	Nie prognozuje się istotnego oddziaływania na ludzi w związku z realizacją i funkcjonowaniem budynków elektroenergetyki. Negatywne krótkoterminowe oddziaływanie będzie związane z fazą budowy, co może generować uciążliwości akustyczne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	W stosunku do terenu 3IE nie prognozuje się oddziaływania na świat przyrody ożywionej. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia przyrody ożywionej w terenach 1IE i 2IE. Z kolei pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie wynikało z realizacji nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej infrastrukturze technicznej. Powyższe ustalenie pozwoli na wprowadzenie zieleni. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	W stosunku do terenu 3IE nie prognozuje się oddziaływania na bioróżnorodność. Negatywne oddziaływanie będzie związane z likwidacją występującej tu roślinności, która obecnie stanowi środowisko życia dla różnych zwierząt. Powstanie nowej zabudowy elektroenergetycznej przyczyni się do zmniejszenia występującej tu powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast ustalenia Planu pozwalają na częściowe zachowanie istniejącej lub wprowadzenie nowej zieleni, zapewniającej różnorodność gatunkową, poprzez realizację nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej infrastrukturze technicznej. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE; BRAK
WODA	W stosunku do terenu 3IE nie prognozuje się istotnego oddziaływania na wody. Negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem powierzchni przepuszczalnych, w związku z realizacją budynków elektroenergetyki w terenach 1IE i 2IE. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia w projekcie zmiany planu właściwej gospodarki wodnej. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, DŁUGOOKRESOWE, ODWRACALNE, LOKALNE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Brak istotnego oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, BRAK
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	W stosunku do terenu 3IE nie prognozuje się istotnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby. Natomiast niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się budynków elektroenergetyki w terenach 1IE i 2IE, co spowoduje przekształcenie struktury gleby oraz utwardzenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z §9 projektu zmiany planu. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Brak istotnego oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, BRAK
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Nie prognozuje się istotnego oddziaływania na krajobraz. Pozytywne oddziaływanie na krajobraz wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej infrastrukturze technicznej. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Pozytywne oddziaływanie wynika z zapewnienia terenom o różnych funkcjach wyposażenia w infrastrukturę elektroenergetyczną. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-4KDL
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	KDL-2 – teren drogi publicznej klasy lokalnej; KDL-5 – teren drogi publicznej klasy lokalnej; MNU-10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; R1 – teren rolny.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Ulica Świerkowa (częściowo utwardzona), ulica Ceglana (częściowo utwardzona), ulica Sokulska (nieutwardzona), tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUdzie	W związku z pełną realizacją istniejących terenów drogowych nie prognozuje się istotnego oddziaływania na ludzi, bowiem tereny 1-3KDL są drogami istniejącymi. Ich pełna realizacja przyczyni się do poprawy standardu jazdy. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowego terenu drogowego (4KDL), który może stać się nowym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia

	zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, co zapewni bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, w tym rowerzystów. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	W stosunku do istniejących terenów drogowych (1-3KDL) nie prognozuje się istotnego oddziaływania. Natomiast pełna ich realizacja (poszerzenie), a zwłaszcza realizacja nowego ciągu 4KDL może spowodować zajęcie obecnych terenów zieleni, stanowiących również miejsce bytowania zwierząt. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Brak istotnego oddziaływania w stosunku do terenu 1-3KDL, które są funkcjonującymi drogami. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenu 4KDL na obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją istniejących dróg oraz realizacją nowego terenu drogowego 4KDL, co spowoduje zwiększenie powierzchni utwardzonych. Zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych, zwiększy spływ powierzchniowy wód opadowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących terenów drogowych. Natomiast w związku z realizacją terenu 4KDL powstanie dodatkowe źródło emisji zanieczyszczeń. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją terenów drogowych (ich poszerzeniem), a przede wszystkim realizacją drogi 4KDL, przez co dojdzie do wyrównania powierzchni, nadsypania obcym materiałem i trwałego utwardzenia ich powierzchni.

	ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Lokalnie negatywne oddziaływanie na klimat będzie związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, pochodzących ze spalania paliw. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	W stosunku do istniejących dróg (1-3KDL) nie prognozuje się istotnego oddziaływania na krajobraz. Natomiast realizacja nowej drogi w terenie 4KDL przyczyni się do zmiany obecnego krajobrazu rolniczego. Najbardziej zauważalną zmianą będzie likwidacja występującej tu zieleni nieurządzonej, aczkolwiek Plan nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszcza realizację nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew, co pozytywnie wpłynie na odbiór planowanej drogi. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi publiczne oraz utrzymanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-17KDD
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	MNU-10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; R1 – teren rolny.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Ulica Kalinowa (nieutwardzona), droga nieutwardzona, tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	W zawiązku z realizacją projektowanych terenów drogowych nastąpi wzrost hałasu komunikacyjnego (jedynie ulica Kalinowa jest istniejącym, nie w pełni zrealizowanym szlakiem komunikacyjnym). Natomiast nie przewiduje się istotnie negatywnego oddziaływania z uwagi na mniejsze natężenie ruchu na drogach dojazdowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, co zapewni bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, w tym rowerzystów. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE

ZWIERZĘTA I ROŚLINY	Realizacja projektowanych dróg dojazdowych będzie wiązała się z zajęciem obecnych terenów stanowiących siedliska roślin oraz miejsca bytowania zwierząt, co będzie niekorzystnie oddziaływać na świat przyrody ożywionej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenów drogowych na obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji nowych szpalerów drzew. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenów drogowych, przez co dojdzie do utwardzenia obecnych powierzchni przepuszczalnych i zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	W związku z realizacją terenów drogowych można spodziewać się zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenów drogowych, przez co dojdzie do wyrównania powierzchni, nadsypania obcym materiałem i trwałego utwardzenia ich powierzchni. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Lokalnie negatywne oddziaływanie na klimat będzie związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, pochodzących ze spalania paliw. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Jedynie teren 1KDD stanowi obecnie teren drogowy, lecz nie w pełni zrealizowany, zatem realizacja terenów drogowych przyczyni się do zmiany obecnego krajobrazu rolniczego. Najbardziej zauważalną zmianą będzie likwidacja występującej tu zieleni nieurządzonej, aczkolwiek Plan nakazuje staranne

	uksztaltowanie i utrzymanie zieleni urzadzonej towarzyszacej ciagom komunikacyjnym oraz dopuszcza realizacje nowych szpalerow rodzimych gatunkow drzew, co pozytywnie wplynie na odbior planowanych terenow drogowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi publiczne oraz utrzymanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE, POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1-6KR
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	R1 – teren rolny.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	Negatywne oddziaływanie będzie wynikało z emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z ruchu kołowego. Aczkolwiek drogi wewnętrzne charakteryzują się niską częstotliwością ruchu. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenów drogowych na obecnych terenach biologicznie czynnych. Częściową rekompensatą dla ubytku istniejącej roślinności, będzie realizacja zieleni, zgodnie z nakazem starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urzadzonej towarzyszacej ciagom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Negatywne oddziaływanie będzie związane realizacją terenów drogowych na obecnych terenach biologicznie czynnych. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urzadzonej towarzyszacej ciagom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie wynikało z utwardzenia

	powierzchni przepuszczalnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Negatywne oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niekorzystne oddziaływanie wynika z utwardzenia obecnych powierzchni biologicznie czynnych. Budowa terenów drogowych będzie wiązała się także z wyrównaniem powierzchni i nadsypaniem obcym materiałem, a następnie trwałym utwardzeniem obecnych powierzchni biologicznie czynnych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Brak istotnego oddziaływania, z uwagi na niską częstotliwość ruchu na terenach dróg wewnętrznych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Zmiana w krajobrazie będzie związana z przekształcaniem obecnych terenów rolnych, w tym zadrzewionych i zakrzewionych w tereny dróg wewnętrznych. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE
ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w tereny drogowe, co wpływa na komfort życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNAČĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
Numer i symbol terenu w projekcie zmiany planu	1KP
Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	MNU-10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Dotychczasowy sposób użytkowania	Tereny rolne, pola odłogowane, zadrzewienia, zakrzewienia.
Wpływ ustaleń Planu na komponenty środowiska (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań	
LUDZIE	Pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z realizacji tego terenu, który ułatwi poruszanie się po analizowanym obszarze. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przy

	przejeźdźcy dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją terenu komunikacji pieszo-rowerowej na obecnych terenach biologicznie czynnych. Częściową rekompensatą dla ubytku istniejącej roślinności, będzie realizacja zieleni, zgodnie z nakazem starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Negatywne oddziaływanie będzie związane realizacją terenu komunikacji pieszo-rowerowej na obecnych terenach biologicznie czynnych. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
SYSTEM PRZYRODNICZY	oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
OBSZARY CHRONIONE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
WODA	Negatywne oddziaływanie będzie wynikało z utwardzenia powierzchni przepuszczalnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIETRZE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	Niekorzystne oddziaływanie wynika z utwardzenia obecnych powierzchni biologicznie czynnych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKO- I DŁUGOTERMINOWE, CZĘŚCIOWO ODWRACALNE, LOKALNE
KLIMAT	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
ZASOBY NATURALNE	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
KRAJOBRAZ	Zmiana w krajobrazie będzie związana z przekształceniem obecnych terenów rolnych, w tym zadrzewionych i zakrzewionych w tereny komunikacji pieszo-rowerowej. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, POZYTYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, NIEODWRACALNE, LOKALNE

ZABYTKI	Oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
DOBRA MATERIALNE	Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w tereny komunikacji pieszo-rowerowej, co wpływa na komfort życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, UMIARKOWANE, ZNACZĄCE, BEZPOŚREDNIE DŁUGOTERMINOWE, ODWRACALNE, LOKALNE

10.3 PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

10.3.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany pod zabudowę i szlaki komunikacyjne, natomiast w przewadze pozostaje nadal wolny od zabudowy i infrastruktury towarzyszącej. W stosunku do terenów obecnie częściowo zainwestowanych, pełniących projektowane w Planie funkcje nie prognozuje się oddziaływania na ludzi. Z kolei w terenach dotąd niezainwestowanych można spodziewać się negatywnego, krótkotrwałego oddziaływania związanego z emisją hałasu podczas prac budowlanych w tych terenach. Prace budowlane będą odbywały się z użyciem maszyn i sprzętu budowlanego, które emitują hałas i zanieczyszczenie powietrza. Na etapie prac ziemnych należy spodziewać się także zwieszonego zapylenia powietrza. Również wzmożony transport materiałów i konstrukcji budowlanych spowoduje dodatkową emisję hałasu i zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odczuwalny w najbliższym sąsiedztwie realizowanych inwestycji. Natomiast w dłuższej perspektywie rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i komunikacyjnych przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców.

W zawiązku z wykonaniem projektowanych, dotąd niezrealizowanych terenów drogowych nastąpi wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z ruchu kołowego. Aczkolwiek Plan wyznacza nowe tereny komunikacji, głównie w postaci dróg dojazdowych i wewnętrznych, które charakteryzują się mniejszą częstotliwością ruchu. Zatem nie prognozuje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w terenach sąsiadujących z projektowanymi terenami drogowymi.

Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z ustalenia standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz wybranych kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. I tak projekt Planu ustala standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - c) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej.

W trosce o zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego terenów 15MN, 17MN, 20MN i 4MN-U, które częściowo znajdują się w strefie potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej nr 2, Plan nakazuje zapewnienie w ramach zagospodarowania terenu niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 2 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwdrganiowych i przeciwhałasowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejących linii kolejowych, w granicach terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej, które będą pełniły także rolę zieleni izolacyjnej, ograniczającej docieranie potencjalnych uciążliwości akustycznych od terenów kolejowych. Dobrze zakomponowana, wielopiętrowa zieleń (niska, średnia i wysoka), nie tylko poprawi walory estetyczne tych terenów, ale również będzie stanowiła przeszkodę, która rozprasza i pochłania fale dźwiękowe, redukując ewentualny hałas, pochodzący z pobliskiej linii kolejowej. Plan na terenie 4MN-U w strefie ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe, zakazuje realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, usług sportu i rekreacji oraz domów opieki społecznej. Powyższe ustalenie stanowi zabezpieczenie przed ewentualnymi uciążliwościami akustycznymi od terenów kolejowych dla kategorii usług, które chronione są przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku.

Projekt zmiany planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), dopuszcza lokalizację usług z zakresu usług nieuciążliwych, co pozwoli na uniknięcie potencjalnych sytuacji konfliktowych wynikających ze współistnienia obu funkcji (mieszkaniowej i usługowej). Zgodnie z definicją zamieszczoną w projekcie zmiany planu usługi nieuciążliwe stanowią rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność.

Dodatkowo w terenach MN-U wykluczono usługi handlu wielkopowierzchniowego, które mogą być źródłem potencjalnych uciążliwości akustycznych (wzmożony ruch pojazdów, urządzenia chłodzące i wentylacyjne). Ponadto w Planie nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, co pozwala na zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców. W granicach projektu Planu zakazano także budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w Planie wyznaczono strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej, gdzie do czasu likwidacji lub skablowania linii zakazano lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

W stosunku do wyznaczonego terenu 1RNR nie prognozuje się istotnego oddziaływania w przypadku funkcjonowania tego terenu jako gruntów ornych oraz upraw. Natomiast w przypadku realizacji w tym terenie dopuszczonej lokalizacji terenów zieleni urządzonej lub zieleni naturalnej, oddziaływanie na ludzi będzie korzystne, z uwagi na możliwość wykorzystywania tego terenu jako miejsca do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo w terenach drogowych Plan ustala, że przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz ustala zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Powyższe ustalenia ułatwią poruszanie się nie tylko osobom niepełnosprawnym, ale również zmagającym się z chorobami układu ruchu, w tym osobom starszym.

Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia w terenach KDL i KDD lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego, co zapewni bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, w tym rowerzystów.

10.3.2 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA

W stosunku do terenów częściowo zainwestowanych (części zajętej pod zabudowę) i istniejących szlaków komunikacyjnych nie prognozuje się istotnego oddziaływania na świat przyrody ożywionej. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia przyrody ożywionej. Szata roślinna obszaru opracowania reprezentowana jest przez zróżnicowaną roślinność, bowiem występują tu przede wszystkim pola odłogowane, na których wraz

z zaniechaniem produkcji rolniczej pojawia się roślinność segetalna, a w późniejszym czasie zakrzewienia i samosiewy drzew. Zainwestowanie tego obszaru przyczyni się do zmniejszenia powierzchni występującej tu roślinności. Powstanie nowej, ogrodzonej zabudowy wpłynie nie tylko na zmniejszenie istniejących siedlisk przyrody ożywionej, ale także na ograniczenie migracji zwierząt. Aczkolwiek obecnie jest to roślinność nieuporządkowana o niskiej wartości estetycznej, wśród której występują rośliny segetalne, ruderalne (w pobliżu terenów zainwestowanych), krzewy i drzewa oraz pozostałości roślin uprawnych.

Z kolei pozytywne oddziaływanie długoterminowe projektu zmiany planu będzie wynikało z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na częściową rekompensatę ubytku występującej tu obecnie roślinności. Powyższe ustalenia pozwolą na wprowadzenie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym lub na częściowe zachowanie występującej tu roślinności. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie związane także z realizacją wyznaczonych w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U obszarów zieleni towarzyszącej z nakazem realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Korzystne jest również dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co wzbogaci różnorodność gatunkową o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Również dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów należy ocenić pozytywnie, bowiem każda nawet niewielka powierzchniowo zieleń jest istotna w obszarach miejskich. Podobnie dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew w terenach budowlanych czy dopuszczenie realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew w terenach drogowych będzie oddziaływać korzystnie na florę i faunę.

W przypadku terenu 1RNR, zarówno zachowanie dotychczasowej funkcji jako terenów rolnych, jak i realizacja zieleni, nie wpłynie istotnie na świat przyrody ożywionej. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu utrzymania terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych, nieumożliwiających migrację gatunków.

10.3.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Część obszaru opracowania została już zagospodarowana pod zabudowę, zatem w stosunku do terenów częściowo zainwestowanych, nie prognozuje się istotnego oddziaływania na bioróżnorodność. Natomiast obszar opracowania pozostaje nadal częściowo niezainwestowany, zajęty przez roślinność, która wkroczyła na pola odłogowane. Zatem w stosunku do tych terenów, negatywne oddziaływanie będzie związane z częściową likwidacją występującej tu roślinności, która obecnie stanowi środowisko życia dla różnych zwierząt. Zainwestowanie tych terenów przyczyni się do zmniejszenia występującej tu powierzchni biologicznie czynnej. Jednakże obecnie występująca tu zieleń nie jest zielenią naturalną, bowiem tereny te zostały przekształcone w wyniku prowadzonej działalności rolniczej. Natomiast dopuszczanej tu zabudowie będzie towarzyszyć ukształtowana zieleń, która również będzie zróżnicowana gatunkowo. Zatem wprowadzenie nowych gatunków, które zostaną ukształtowane w postaci zieleni urządzonej towarzyszącej inwestycjom budowlanym, pozwoli na zachowanie i wzmocnienie bioróżnorodności tych terenów. Pozytywne oddziaływanie długoterminowe Planu będzie związane z realizacją nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej na ustalonej powierzchni biologicznie czynnej oraz w wyznaczonych obszarach ZT w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew. Ustalenia Planu pozwalają na częściowe zachowanie istniejącej lub wprowadzenie nowej zróżnicowanej zieleni, zapewniającej różnorodność gatunkową. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika również z dopuszczenia realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, jak również z dopuszczenia realizacji pionowych ogrodów.

W przypadku terenu 1RNR, dopuszczone tereny zieleni urządzonej i naturalnej będą charakteryzowały dużo większą różnorodnością gatunkową niż grunty orne czy uprawy, które stanowią monokultury rolnicze. Dopuszczenie lokalizacji terenów zieleni, pozwoli na wzmocnienie różnorodności gatunkowej tego terenu.

W odniesieniu do funkcjonujących terenów drogowych nie prognozuje się istotnego oddziaływania. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych szlaków komunikacyjnych na obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz z dopuszczenia realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew.

10.3.4 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Na obszarze Planu nie występuje system przyrodniczy miasta. Projekt zmiany planu nie będzie mieć wpływu na system przyrodniczy miasta Biała Podlaska (brak oddziaływania).

10.3.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (brak oddziaływania). Natomiast część obszaru opracowania (projektowane tereny 1RNR, 20MN, 1MN-U, 1KDL, 3KDL) znajduje się w zasięgu projektowanego białkopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu.

10.3.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia Planu nie oddziałują na te obszary (brak oddziaływania).

10.3.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WODY

W związku z realizacją zabudowy i zagospodarowania wokół budynków w projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, negatywne oddziaływanie będzie związane z ubytkiem powierzchni przepuszczalnych. Uszczelnienie terenów przyczyni się zmniejszenia infiltracji wód opadowych, a co za tym idzie do zwiększenia spływów powierzchniowych z terenów utwardzonych. Również w związku z realizacją nowych terenów drogowych dojdzie do utwardzenia obecnych powierzchni przepuszczalnych i zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych. Natomiast Plan zapewnia także powierzchnie przepuszczalne poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalenie starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, czy wyznaczenie obszarów ZT w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U. Powierzchnie biologicznie czynne, zwłaszcza pokryte zróżnicowaną roślinnością mają większe zdolności retencyjne.

W odniesieniu do terenu 1RNR nie prognozuje się istotnego oddziaływania na wody w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. Natomiast zachowanie terenu wolnego od zabudowy, wpłynie korzystnie na wody, zachowując powierzchnie przepuszczalne.

Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych i powierzchniowych, ponieważ projekt Planu eliminuje te zagrożenia odpowiednimi ustaleniami planistycznymi. Korzystne oddziaływanie na wody wynika z ustalenia w projekcie planu właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Natomiast do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wód opadowych i roztopowych Plan ustala ich zagospodarowanie poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsądzenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Natomiast w terenach drogowych ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej. Plan zakazuje także stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Pozytywnie na retencję wody wpłynie dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych, mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach (awarii infrastruktury technicznej)

podczas realizacji ustaleń Planu, aczkolwiek nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją również w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającymi z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne).

10.3.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

Obszar objęty projektem Planu znajduje się poza obszarami zagrożonymi wystąpieniem powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (brak oddziaływania).

10.3.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych,
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem.

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) miasto Biała Podlaska znajduje się w obrębie JCWPd nr 67. Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem zmiany planu (podobnie jak całe miasto) znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWPd nr 67 wykazała, że zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – nie jest zagrożona. Na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano zanieczyszczeń wód podziemnych, występują tu wody dobrej jakości, wymagające na ogół prostego uzdatniania. Ustalenia Planu chronią zasoby wód podziemnych poprzez wykluczenie zagrożeń dla ich jakości, za pomocą odpowiednich ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej.

Obszar objęty projektem zmiany mpzp znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski, W celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224, wprowadzono w Planie ustalenia planistyczne ograniczające działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z infrastruktury technicznej. Działania te mają na celu wykluczenie bądź zminimalizowanie ryzyka przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód.

Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Zagrożeniem dla wód mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych.

Jeśli chodzi o pobór wód i ich eksploatację, w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu można spodziewać się wzrostu poboru wody w wyniku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

10.3.10 WPLÝW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIETRZE

Negatywne oddziaływanie na stan powietrza będzie związane ze zmniejszeniem zasobów zieleni, zwłaszcza wysokiej, występującej w tym obszarze. W fazie realizacji nowej zabudowy i szlaków komunikacyjnych należy spodziewać się krótkotrwałego wzrostu zapylenia powietrza, związanego z pracami ziemnymi. Z kolei w związku z realizacją nowych terenów drogowych można spodziewać się zwiększenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza.

Natomiast pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej, a zwłaszcza wysokiej. Pozytywnie na stan sanitarny powietrza wpłynie także realizacja wyznaczonych obszarów zieleni towarzyszącej w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U, gdzie nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Również dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów drzew w terenach budowlanych i drogowych wpłynie korzystnie na stan sanitarny powietrza, bowiem roślinność wysoka ma zdolność pochłaniania zarówno zanieczyszczeń pyłowych jak i gazowych.

Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi. Powstanie nowej zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza w sezonie grzewczym, aczkolwiek dopuszczone indywidualne źródła ciepła muszą spełniać odpowiednie standardy, zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto w Planie dopuszczono możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, co korzystnie wpłynie na stan jakości powietrza zmniejszając zużycie paliw kopalnych, których spalanie jest przyczyną zanieczyszczeń powietrza. Analizując ustalenia projektowanego dokumentu rekomenduje się podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zastosowanie ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii, co znaczenie zredukuje emisję pyłu PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu (zawartego w PM10).

10.3.11 WPLÝW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie dotyczyło terenów dotąd niezainwestowanych. Zarówno powstanie nowej zabudowy, jak i nowych terenów drogowych będzie wiązało się z przekształceniem struktury gleby i utwardzeniem powierzchni ziemi. Posadowienie budynków, budowa fundamentów czy kondygnacji podziemnych, będą wymagały wycięcia występującej tu roślinności, usunięcia pokrywy glebowej, wykonania deniwelacji terenu, prac ziemnych, a w konsekwencji zmian profilu glebowego. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane także z realizacją terenów drogowych, przez co dojdzie do wyrównania powierzchni, nadsypywania obcym materiałem i trwałego utwardzenia ich powierzchni. Obecne tereny rolne, stracą swoją wartość użytkową. Aczkolwiek w obszarze opracowania występują grunty odłogowane, na których została zaniechana roślinna produkcja rolnicza. Ponadto gleby te stanowią grunty rolne klas najniższych (V i VI).

Natomiast plan zapewnia także niezabudowane powierzchnie przepuszczalne, ustalając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40% w terenach MN oraz minimum 30% w terenach MN-U. Ponadto nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym oraz wyznacza obszary zieleni towarzyszącej, co będzie wymagało utrzymania gleb w dobrej żyzności, zapewniając tereny aktywne biologicznie, porośnięte zróżnicowaną zielenią.

Korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu. Mianowicie Plan ustala nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych. Ponadto wprowadza zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

Wyznaczenie terenu 1RNR z zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz nakazem utrzymania terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych, będzie pozytywnie oddziaływać na stan powierzchni ziemi i glebę. Ponadto w Planie zakazano w tym terenie dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem podziemnych sieci gazowych oraz zakazano składowania jakichkolwiek odpadów, co chroni glebę przed potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń.

10.3.12 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KLIMAT

W wyniku realizacji ustaleń Planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na klimat, ponieważ Plan nie wprowadza funkcji mogących być źródłem potencjalnych emisji, jak również terenów intensywnej zabudowy. Natomiast w związku z realizacją nowej zabudowy można spodziewać się negatywnego oddziaływania na klimat lokalny, związanego ze wzrostem temperatury powietrza i spadkiem jego wilgotności, wynikającego z uszczelnienia obecnych powierzchni biologicznie czynnych. Również realizacja nowych terenów drogowych wytyczonych w projekcie Planu będzie negatywnie oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, pochodzących ze spalania paliw, aczkolwiek zmiany w tym zakresie będą miały jedynie charakter lokalny i będą ograniczać się do mikroklimatu.

Natomiast pozytywne oddziaływanie na klimat wynika z zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w Planie oraz z ustaleń dotyczących kształtowania zieleni, tj. nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto projekt zmiany planu wyznacza obszary zieleni towarzyszącej w terenach: 15MN, 20MN i 4MN-U, dopuszcza realizację i zachowanie szpalerów drzew czy realizację pionowych ogrodów. Wszystkie wyżej wymienione rozwiązania planistyczne mają za zadanie zapewnienie odpowiedniego stanu środowiska, a co za tym idzie i zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu. Każda powierzchnia biologicznie czynna, a tym bardziej porośnięta zróżnicowaną wysokościami roślinnością wpływa na łagodzenie zmian klimatu, a w terenach zabudowy zapobiega powstawaniu tzw. miejskiej wyspy ciepła.

Również realizacja dopuszczonych, w terenach drogowych, nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew wpłynie korzystnie na klimat, ograniczając rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ruchu komunikacyjnego.

Korzystnie na klimat lokalny wpłynie także dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych, co będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.

Również wyznaczenie terenu 1RNR, który pozwala na utrzymanie terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych, pozytywnie wpłynie na klimat sąsiednich terenów zabudowy.

10.3.13 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Plan uwzględnił uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru przy wyznaczaniu poszczególnych funkcji w tym obszarze. W trosce o zachowanie odpowiedniego standardu jakości środowiska i komfortu życia mieszkańców, w projekcie dokumentu planistycznego wprowadzono odpowiednie ustalenia planistyczne w kontekście zapobiegania wystąpieniu negatywnych skutków zmian klimatu. Mianowicie ustalono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Dodatkowo Plan dopuszcza realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz dopuszcza realizację pionowych ogrodów. Każda wprowadzona zieleń w terenach budowlanych zapobiegnie wystąpieniu negatywnych skutków

klimatycznych, w tym istotnemu podniesieniu temperatury powietrza na terenach zainwestowanych. Zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu, zapewniając powierzchni biologicznie czynne nie absorbujące ciepła i zdolne do infiltracji wód opadowych. Projekt zmiany planu dopuszcza także realizację błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych. Retencjonowanie wody ma kluczowe znaczenie przy przystosowaniu przestrzeni miejskiej do mogących wystąpić intensywnych zjawisk pogodowych np. deszczy nawaalnych.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Aczkolwiek obszar objęty projektem zmiany planu usytuowany jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska, zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. W celu zabezpieczenia obszaru objętego projektem zmiany planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawaalnych deszczy Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Natomiast w terenach drogowych ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej. Plan zakazuje także stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych.

Plan przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem zmiany planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych. Dbając o właściwe warunki aerosanitarnie projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.

10.3.14 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZASOBY NATURALNE

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują udokumentowane zasoby naturalne w postaci surowców mineralnych (brak oddziaływania).

10.3.15 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KRAJOBRAZ

Projekt zmiany planu częściowo sankcjonuje obecnie występującą tu zabudowę oraz główne szlaki komunikacyjne. Natomiast większość obszaru opracowania stanowi obecnie tereny rolne (pola odłogowane, częściowo zakrzewione i zadrzewione), wolne od zabudowy. Plan zakłada zainwestowanie tego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług wraz

z towarzyszącą im infrastrukturą komunikacyjną. Zatem w stosunku do terenów dotąd niezainwestowanych oddziaływanie na krajobraz będzie istotne. Przekształcenie obecnych terenów rolnych zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy, a właściwie porolny, z uwagi na występowanie tu głównie pól odłogowanych, w krajobraz typowy dla miejskich osiedli mieszkaniowych. Jednakże obszar ten od lat pozostaje wyłączony z produkcji rolniczej i następuje tu niekontrolowany rozwój roślinności, która nie posiada istotnych walorów estetycznych, a stanowi jedynie tereny zieleni nieurządzonej. Obecne zagospodarowanie nie zapewnia użytkowania tego obszaru, który zgonie z wytyczonym w studium kierunkiem rozwoju miasta powinien pełnić funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a jedynie pełni funkcje terenów rolnych. Projektowane tereny inwestycyjne (MN i MN-U) znajdują się w bliskim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych (zarówno na południe, jak i wschód od obszaru opracowania) i są także częściowo zabudowane, zatem przekształcenie ich w tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na krajobraz, aczkolwiek będzie to zmiana zauważalna w krajobrazie, lecz z uwagi na dopuszczone parametry zabudowy, jedynie w skali lokalnej.

Ponadto projekt zmiany planu zapewnia zrównoważony rozwój tego obszaru poprzez określenie zasad kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan wprowadza ustalenia mające na celu zachowanie estetyki krajobrazu terenów zabudowanych poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zieleni. Mianowicie w projekcie zmiany planu nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej w terenach 15MN, 20MN i 4MN-U, dopuszczono realizację oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz realizację pionowych ogrodów. Realizacja powyższych ustaleń pozytywnie wpłynie na krajobraz tych terenów oraz poprawi odbiór wizualny terenów budowlanych. Również w terenach drogowych Plan wskazuje rozwiązania korzystnie wpływające na krajobraz. Plan nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszcza realizację nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew, co pozytywnie wpłynie na odbiór planowanych terenów drogowych.

W odniesieniu do wyznaczonego terenu 1RNR oddziaływanie na krajobraz będzie zasadniczo neutralne, z uwagi na zachowanie obecnej funkcji tego terenu. Natomiast w przypadku realizacji dopuszczonej w tym terenie zieleni urządzonej i naturalnej, oddziaływanie na krajobraz będzie pozytywne.

10.3.16 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (brak oddziaływania).

10.3.17 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA DOBRA MATERIALNE

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu prognozuje się pozytywne oddziaływanie na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan wprowadza funkcje terenów zaspakajające obecne potrzeby inwestycyjne mieszkańców. Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, co będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby mieszkańców, poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych z dostępem do usług i niezbędną obsługą komunikacyjną. Możliwość realizacji zabudowy usługowej będzie mieć pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.

10.4 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

Obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, wynikających z realizacji zapisów projektu dokumentu planistycznego.

10.5 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń Planu, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Odległość obszaru opracowania od wschodniej granicy państwa (ok. 35 km od granicy z Białorusią) oraz niewielka złożoność i powierzchnia zmiany zagospodarowania nie pozwala prognozować transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.

10.6 ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

Rozwiązań w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszczenie lokalizacji usług z zakresu usług nieuciążliwych;
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

Rozwiązań w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie standardu akustycznego;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków;
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji;
- dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
- dopuszczenie realizacji oraz zachowania istniejących szpalerów rodzimych gatunków drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
- dopuszczenie realizacji nowych szpalerów rodzimych gatunków drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
- wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej (w terenach 15MN, 20MN, 4MN-U), oznaczonych graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, przejazdów;
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
 - nakaz zachowania minimum 70% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.

Rozwiązań w zakresie kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy liczonego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy;

- ustalenie minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
- dopuszczenie realizacji pionowych ogrodów;
- dopuszczenie realizacji błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej np. ogrodów deszczowych, oczek wodnych, małych zbiorników retencyjnych;
- nakaz utrzymania terenów rolniczych jako otwartych terenów niezabudowanych (teren 1RNR);
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej (teren 1RNR).

Rozwiązań w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności usługowej do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów usługowych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- zakaz w granicach planu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji usług z zakresu usług nieuciążliwych;
- ustalenie standardu akustycznego:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - dla terenów zabudowy usługowej:
 - o w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - o w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - o w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - o pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenach 15MN, 20MN, 4MN-U;
- wyznaczenie na części terenów: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN, 19MN, 4MN-U, 5MN-U strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w strefie tej do czasu likwidacji lub skablowania linii zakazuje się:
 - lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo;
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- nakaz zapewnienia na terenach: 15MN, 17MN, 20MN, 4MN-U w ramach zagospodarowania terenu niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w strefie potencjalnych uciążliwości linii kolejowej nr 2 (hałas i drgania), a w szczególności nakazuje się zapewnienie niezbędnych zabezpieczeń przeciwdrganiowych i przeciwhałasowych w budynkach lokalizowanych w odległości mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejących linii kolejowych, w granicach terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenie 4MN-U występuje strefa ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tereny kolejowe (oznaczona na rysunku planu), w której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego:
 - obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego;

- lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi;
- zakazuje się realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, usług sportu rekreacji oraz domów opieki społecznej;
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- ustalenie zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi; przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

Rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustalenie podstawowych powiązań komunikacyjnych dla poszczególnych terenów;
- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalenie wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.

Rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie,
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich rozbudowie, w tym z uwzględnieniem miejscowej retencji,
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o planowane sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie obowiązku podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej;
- zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne.

11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Zaproponowane ustalenia planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy i przeznaczeniem tych terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. W skali miasta obszar opracowania zajmuje niewielką powierzchnię, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskać musi wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zawartych w nim zmian.

12 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dąży do uporządkowania sytuacji planistycznej analizowanego obszaru, zgodnie z obowiązującym studium oraz z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest wnioskowana, przez właścicieli nieruchomości, zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmiana przeznaczenia pozostałych terenów w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej miasta, określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy przeznacza większość obszaru objętego zmianą pod tereny rolne z zakazem realizacji nowej zabudowy. W związku z czym w chwili obecnej nie ma możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych w centralnej części obszaru opracowania, a więc nie obserwuje się tu większych zmian w zagospodarowaniu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zmiany w środowisku pozostaną na poziomie podobnym do obecnego. Brak uchwalenia Planu, a co za tym idzie i jego realizacji spowoduje, że obszar objęty opracowaniem będzie użytkowany zgodnie z obowiązującym obecnie planem zagospodarowania przestrzennego. W przeważającej, centralnej części przedmiotowy obszar pozostanie niezainwestowany. Jedynie na jego obrzeżach będzie istniała możliwość dogęszczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Świerkowej oraz dogęszczenia zabudowy jednorodzinnej czy usługowej przy ulicy Ceglanej. Zatem możliwości inwestycyjne pozostaną nadal znacząco ograniczone, a teren, który przestał być użytkowany rolniczo, nie będzie pełnił funkcji użytkowej w strukturze miasta.

13 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JE PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. prezydent miasta), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza, wód podziemnych czy poziomu hałasu w środowisku w obrębie obszaru objętego opracowaniem planistycznym.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków

projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak ich położenia w obszarze Planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej.

Prognozę sporządzono głównie przy zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszarów opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętym Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "PIENKI-GRZYBOWA";
- Uchwała Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "PIENKI GRZYBOWA";
- Uchwała Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538);

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2026.69);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2026.68 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.);
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Program Ochrony Środowiska Miasta Biała Podlaska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2030, wrzesień 2022 r.;
- Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, SVANTEK, Warszawa, wrzesień 2022;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Warszawa 2026;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów.

Plan wprowadza następujące funkcje terenów:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- **RNR** – tereny gruntów ornych oraz upraw;
- **IE** – teren elektroenergetyki;
- **KDL** – teren drogi lokalnej;
- **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Uchwałą Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "PIENKI GRZYBOWA”;
- Uchwałą Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętym Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych oraz ochrony przyrody i krajobrazu. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 10.6) i dotyczące: ochrony środowiska i przyrody, ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia odpowiednich warunków klimatycznych oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Ogólna klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania przedstawia się następująco:

POZYTYWNE	• RNR – teren gruntów ornych oraz upraw;
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)	• MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; • IE – teren elektroenergetyki; • KDL – teren drogi lokalnej.
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM	• MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej

NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM		jednorodzinnej lub usług; • IE – teren elektroenergetyki; • KDL – teren drogi lokalnej; • KDD – teren drogi dojazdowej; • KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; • KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	-
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	-
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Podsumowując przeprowadzone analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ minimalnie negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych) lub wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) oraz pozytywny we fragmencie obszaru opracowania. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu zmiany planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska przyjętym Uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- Uchwała Nr LVII/103/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr LXIV/28/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Uchwała Nr XIX/70/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 września 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sposobu wykonania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI GRZYBOWA”;

- Uchwała Nr VII/28/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA”;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej;
- Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Białej Podlaskiej, Biała Podlaska, 2022 r.;
- Program Ochrony Środowiska Miasta Biała Podlaska na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2030, wrzesień 2022 r.;
- Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030, Uchwała nr LXI/136/23 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 6 grudnia 2023 r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych w granicach miasta Biała Podlaska o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie”, SVANTEK, Warszawa, wrzesień 2022;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku – Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – Uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - Uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim w 2020, GIOŚ – Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, Warszawa 2026;
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu, Uchwała nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – 2022;
- Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie 3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornik Podlasie;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne.

Źródła:

- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, hipsometryczne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne;
- mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, A. Kleczkowski, Kraków 1990 r.;
- mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, Hydroportal PGW Wody Polskie;
- Centralna Baza Danych Geologicznych - baza MIDAS, PIG-PIB;
- geoportal GDOŚ;
- Bank Danych o Lasach.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ((Dz.U.2026.670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.960 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2026.69);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024.1292 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2026.68 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024.poz.1112 z późn. zm.).

Wykaz rysunków:

- Rys. 1: Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany mpzp.
- Rys. 2: Obecnie obowiązujący mpzp.
- Rys. 3: Lokalizacja obszaru opracowania.
- Rys. 4: Lokalizacja obszaru opracowania w granicach administracyjnych miasta Biała Podlaska.
- Rys. 5: Użytkowanie obszaru objętego projektem mpzp (ortofotomapa).
- Rys. 6: Położenie obszaru mpzp na tle rejonów fizyczno-geograficznych J. Solona.
- Rys. 7: Obszar opracowania na tle jednolitych części wód podziemnych.
- Rys. 8: Obszar opracowania na tle jednolitych części wód powierzchniowych.

Lublin, dnia 1.07.2026 r.

Joanna Martyn

OŚWIADCZENIE AUTORA

Dotyczy opracowania pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „PIENKI-GRZYBOWA” ETAP II.

Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis Autora